

RÉAMÉNAGEMENT DES PLATEAUX « RDC COSINUS »

Saint-Denis, Île de la Réunion

AGENCEMENT INTERIEUR - DCE

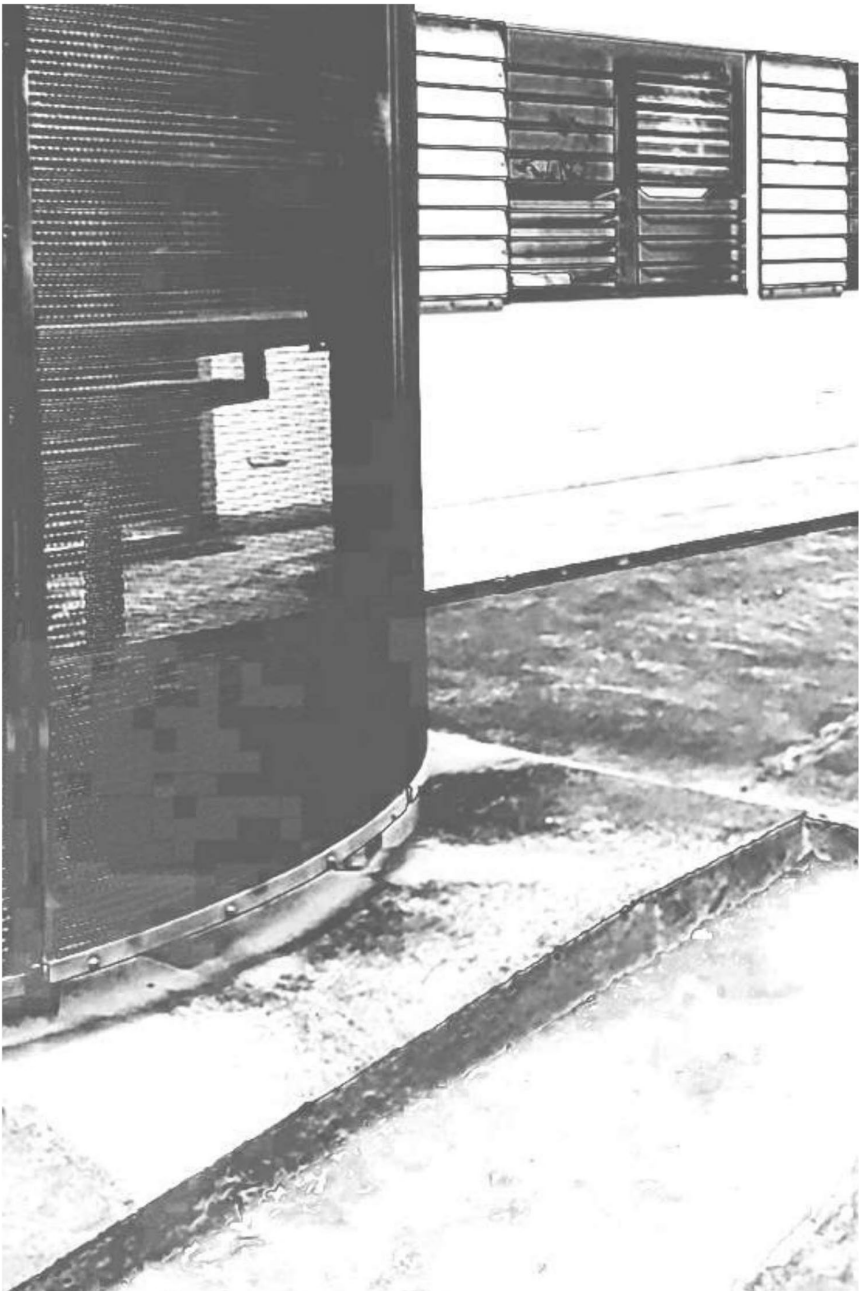
L'ATELIER ARCHITECTES &
INGENIEURS

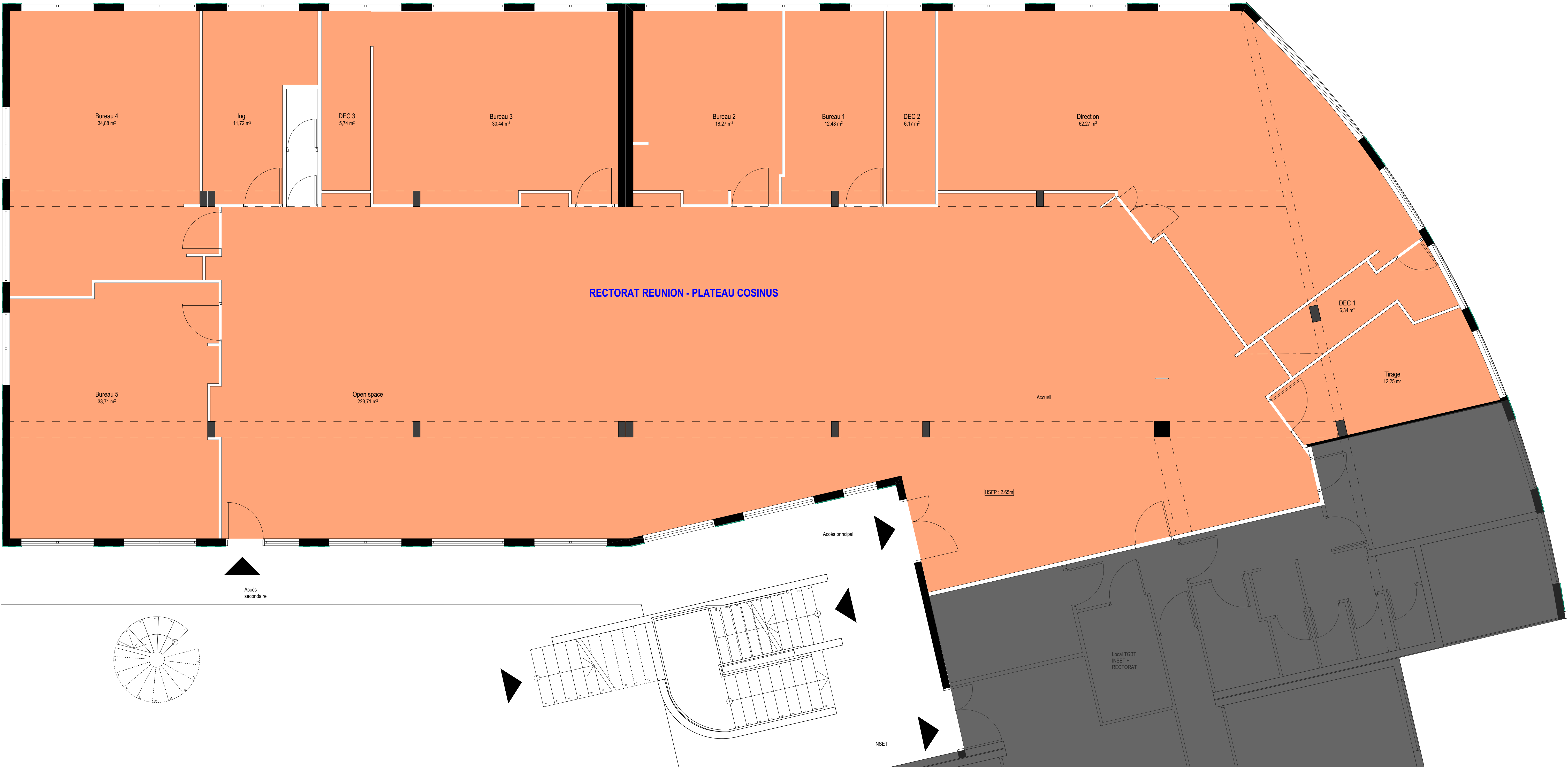
24 rue de la Petite Île
94 400 Saint-Denis
+262 262 23 70 01
mail : secretariat@latelier-archi.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE

Rectorat
24 Av. G. Brassens
97743 ST-Denis Cedex 9 CS
71003
Tel : 02 62 48 13 84
mail : yanick.etheve@ac-reunion.fr

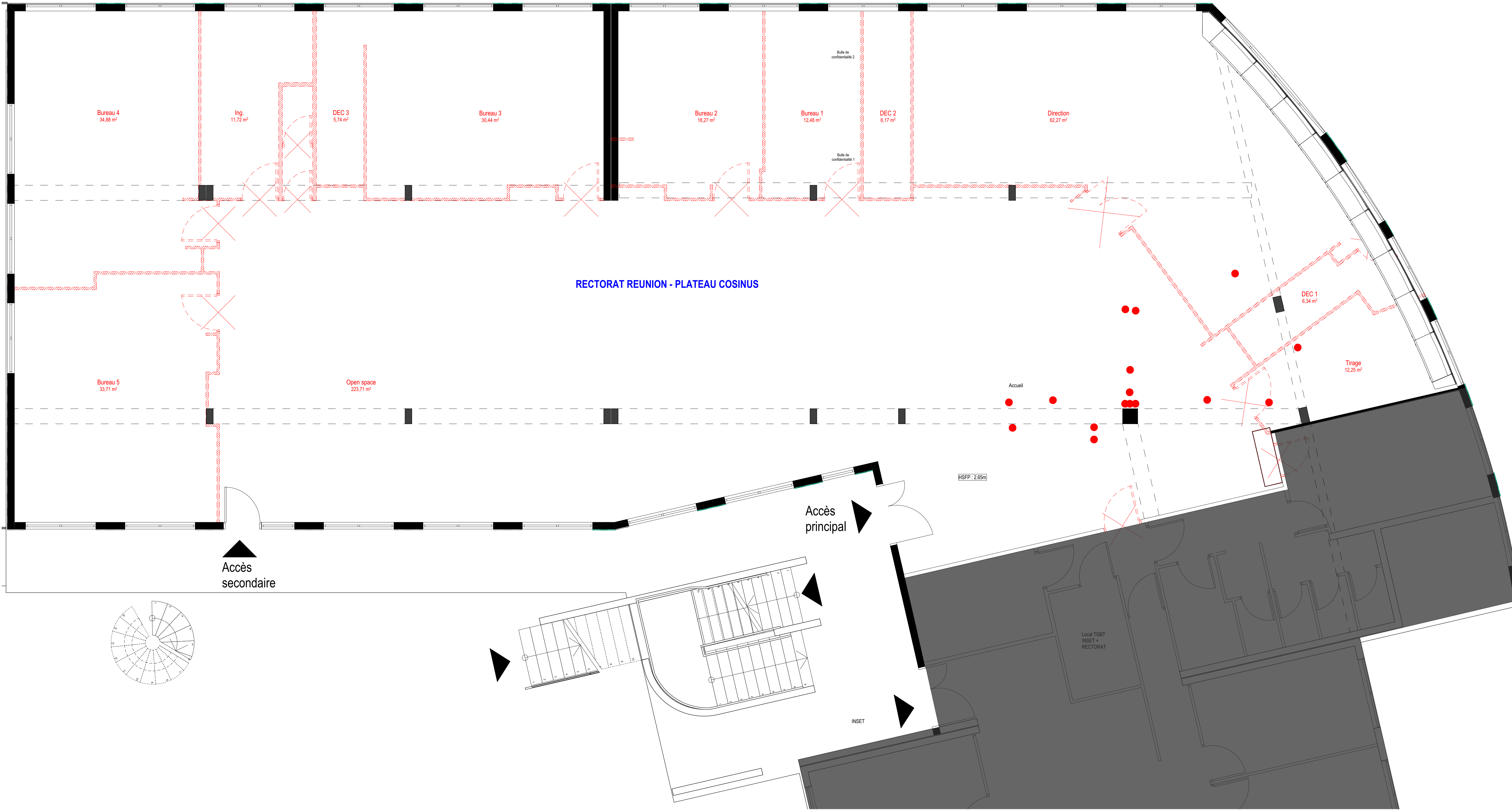
 **L'ATELIER**
architectes & ingénieurs



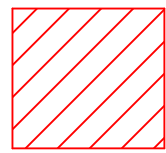


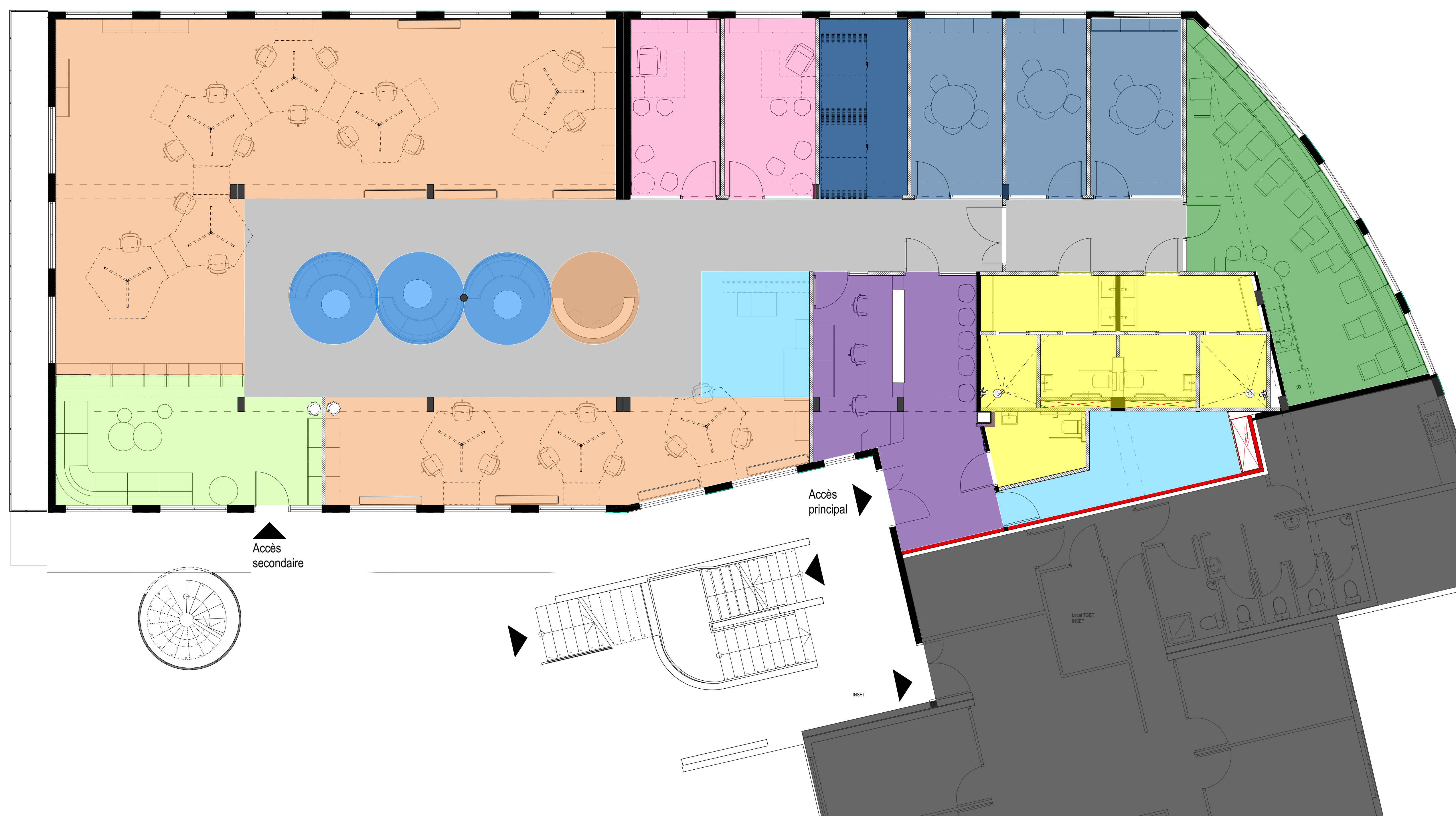
LEGENDE

- Surface concernée par le projet
- Surface non concernée par le projet



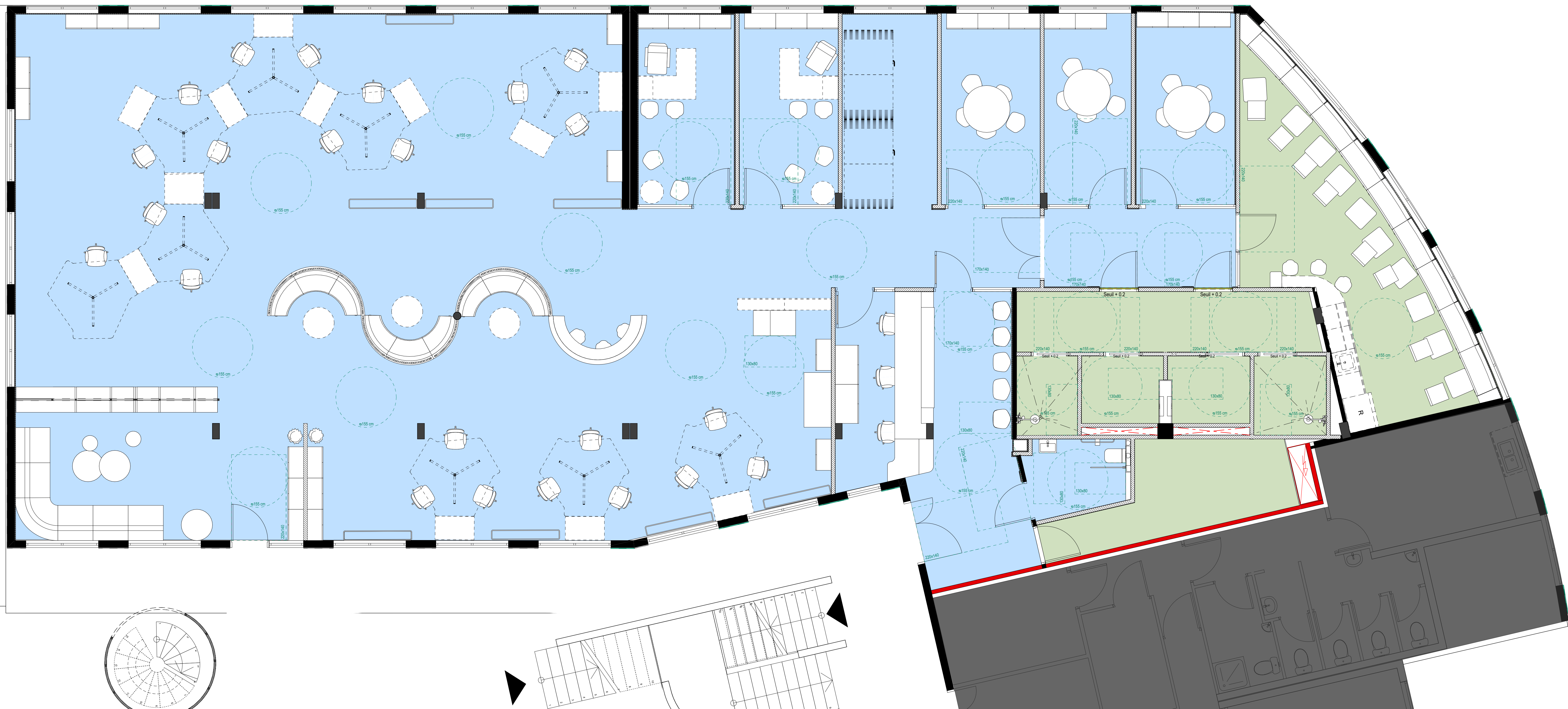
LEGENDE

-  Eléments à démolir
-  Percement Plancher béton
-  Surface non concernée par le projet



- Open spaces
- Bureaux
- Esapce / salle de réunion
- Espace silence
- Espace convivialité
- Caféteria
- Local technique / Espace reprographie
- Sanitaires
- Accueil
- Circulation

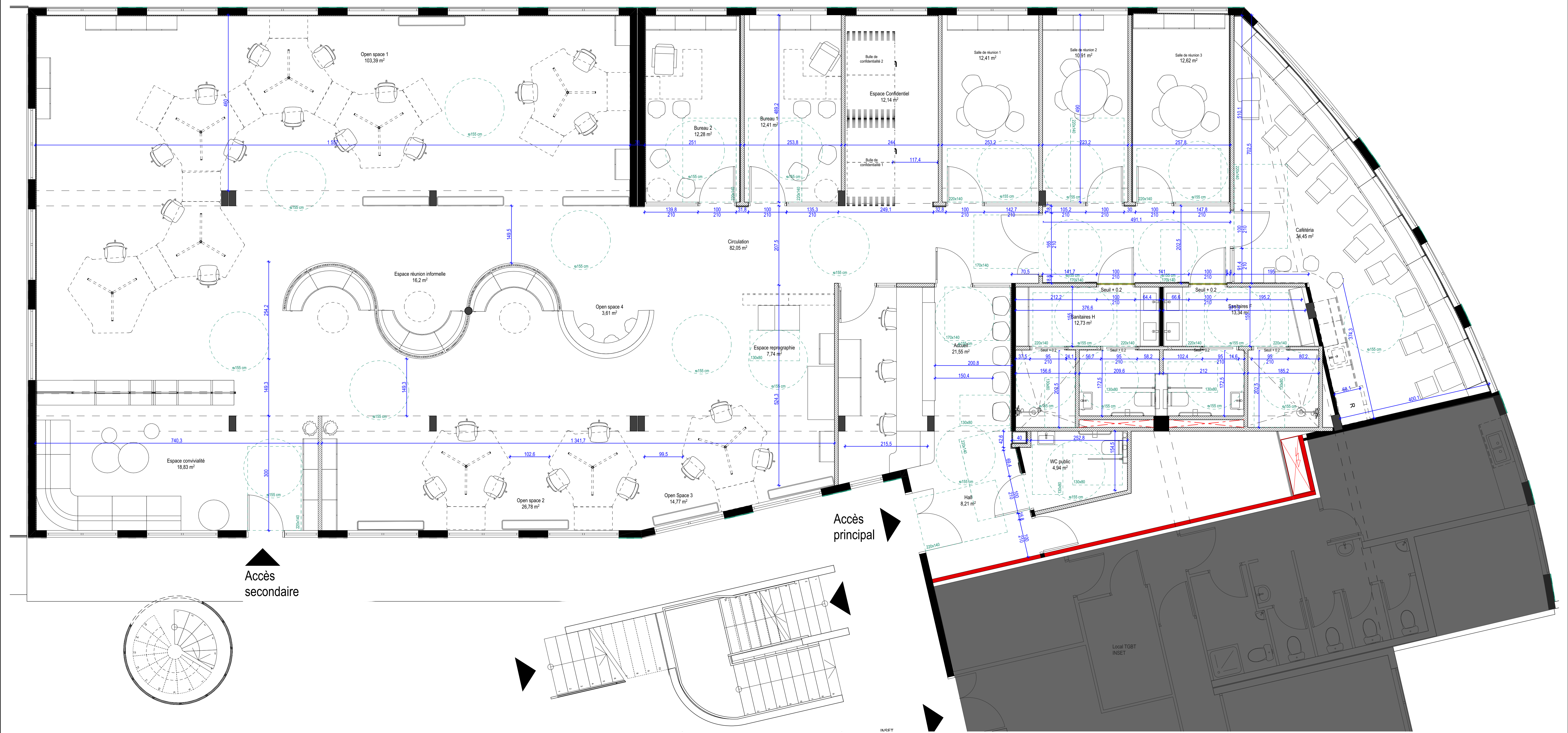
SURFACE ET OCCUPATION
16m² SUB/résidents = 28
Plan projet : 28 postes
Mesure de rendement de plan = SBA/SUB
(=0.8 satisfaisant)
Plan projet : 0.8
Taux de foisonnement : nbr poste de travail/nbr de résidents (recommandé taux entre 0.6 et 1)
Plan projet : 1



LEGENDE

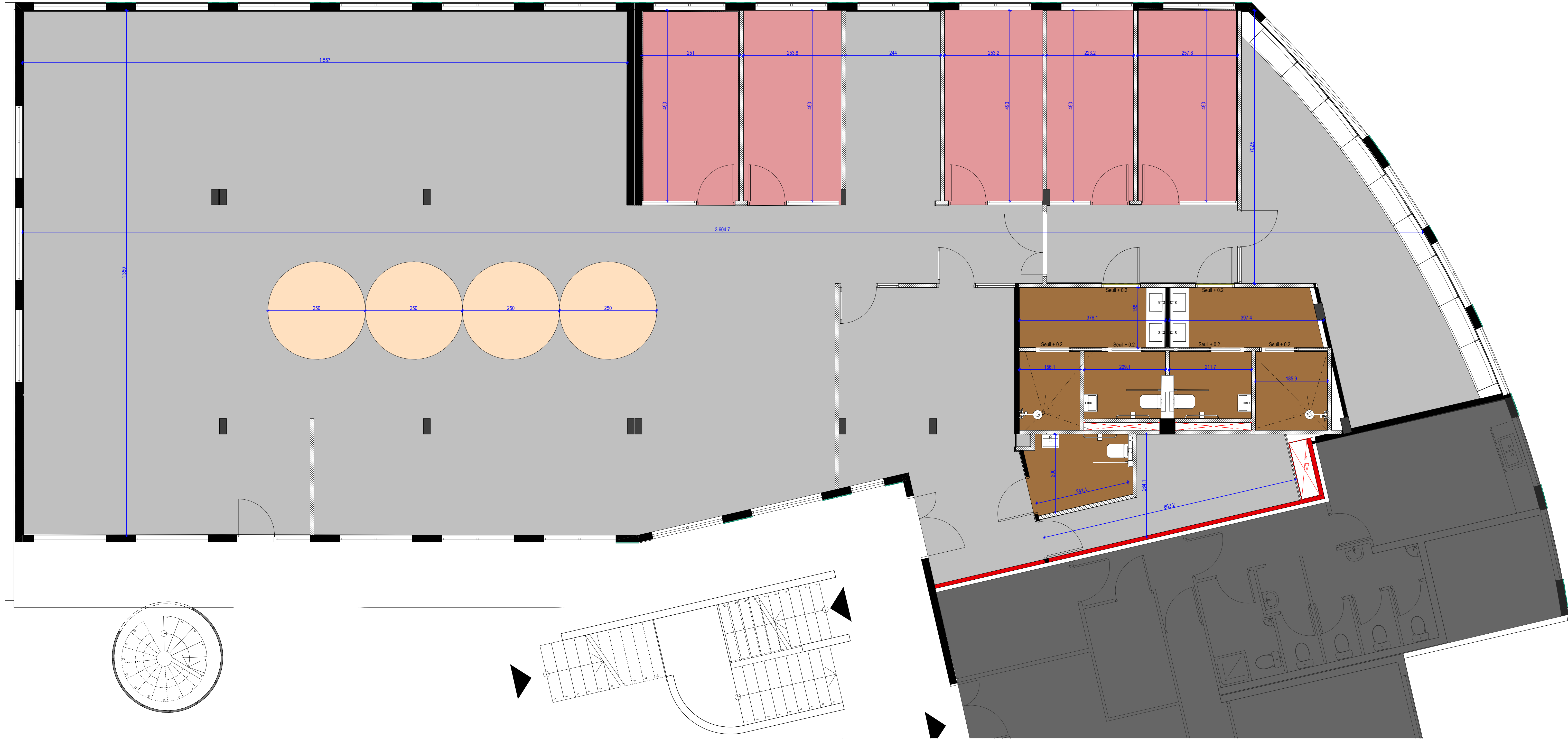
- Zone accessible au public - ERP - 382.86 m²
- Zone non accessible au public - Code du travail - 72.26 m²

Zone non concernée par le projet



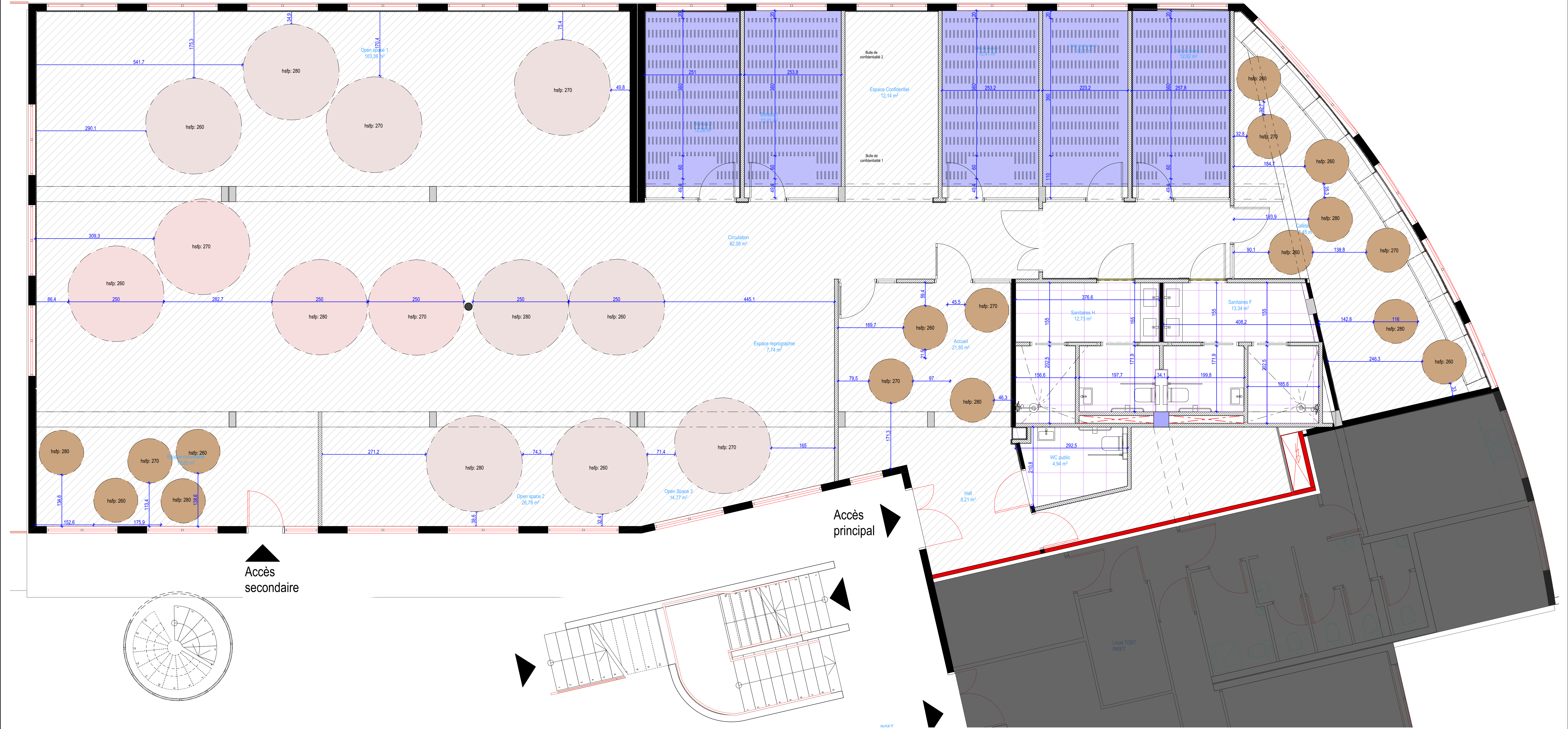
LEGENDE

Zone non concernée par le projet



LEGENDE

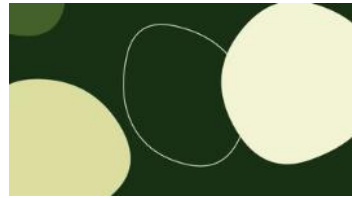
- Sol souple - Dalles acoustiques GERFLOR Virtuo 55 Latina Clear - 362.72 m²
- Sol souple - Moquette acoustique FORBO FLOTEX Penang / Bamboo - 19.80 m²
- Sol souple - Moquette acoustique FORBO FLOTEX Pumice - 61.81 m²
- Sol souple - GERFLOR Taralay Securite Ultra Plus 8701 Opal - 30.92 m²
- Zone non concernée par le projet



LEGENDE

- Îlot acoustique suspendu diam. 250 cm - 13 unités
- Îlot acoustique suspendu diam. 116 cm - 17 unités
- Baffles acoustiques - 56.81 m²
- Dalles 60 x 60 cm - 31.07 m²
- Peinture sous dalle BA - 416.33 m²
- Zone non concernée par le projet

LePapierPeint
PP202406077



L: 500 cm / h:300 cm

LePapierPeint
PP202413457



L: 500 cm / h:300 cm

LePapierPeint
PP202413459



L: 500 cm / h:300 cm

L: 500 cm / h:300 cm



LePapierPeint
PP202413539

L: 500 cm / h:300 cm



LePapierPeint
PP202413496

L: 500 cm / h:300 cm

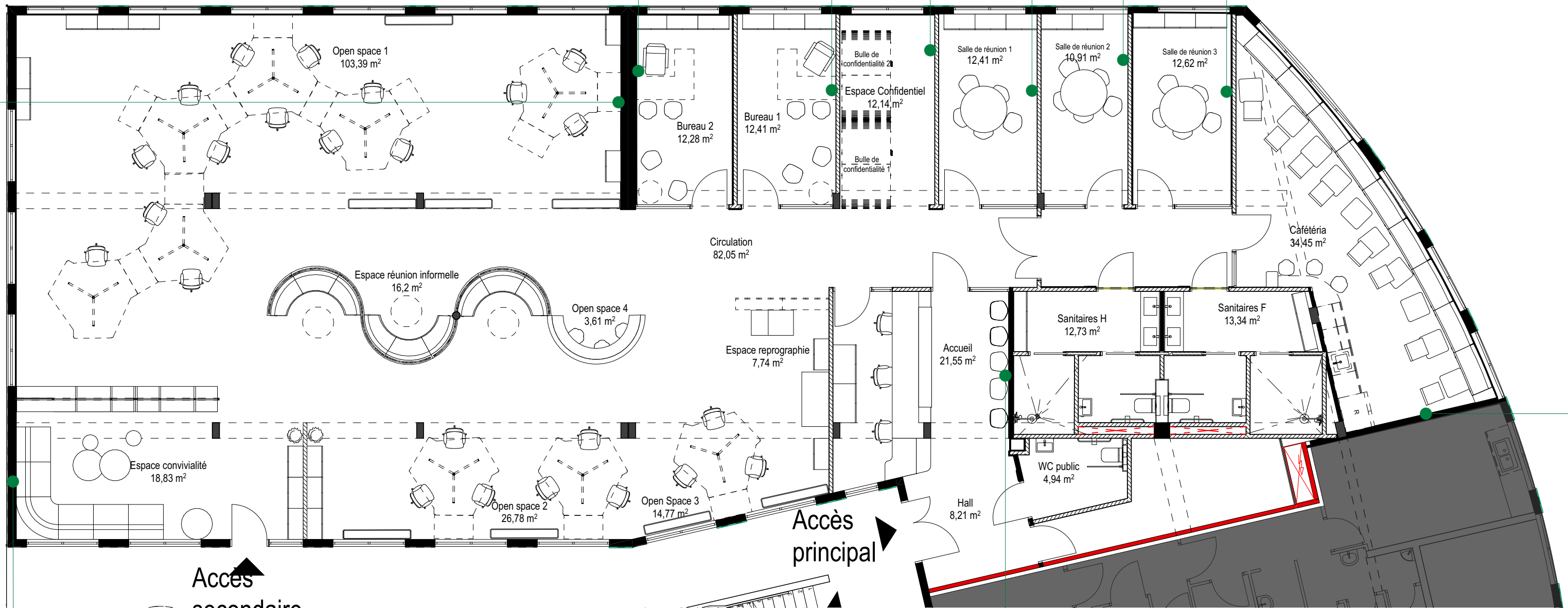


LePapierPeint
PP202413498

L: 500 cm / h:300 cm



LePapierPeint
PP202413497



L: 400 cm / h:300 cm



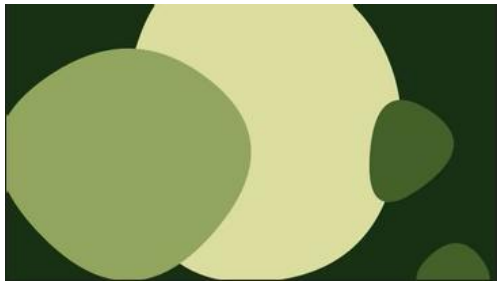
LGD01
KP6408

L: 400 cm / h:300 cm



LePapierPeint
PP202402788

L: 390 cm / h:300 cm



LePapierPeint
PP202409921

Papier peint toile indéchirable
Résistance aux griffes et à l'usure du quotidien
Finition mate haut de gamme
Entretien facile



Format Original du Document : A3 2352-COS-DCE 251211.pln

DCE
Décembre
2025

Maître d'ouvrage
RECTORAT - ACADEMIE DE LA REUNION
24 av. G. Brassens
97743 ST-DENIS CEDEX 9 CS 71003
Tél: 0262 48 13 84
Mail: Yanick.Etheve@ac-reunion.fr

Architectes
 **L'atelier architectes**
24, rue de la Petite-Ile
97400 Saint-Denis
tél: 0262 23 70 01 Fax: 0262 23 73 36
latelier.architectes@wanadoo.fr

DCE / Réaménagement du plateau COSINUS

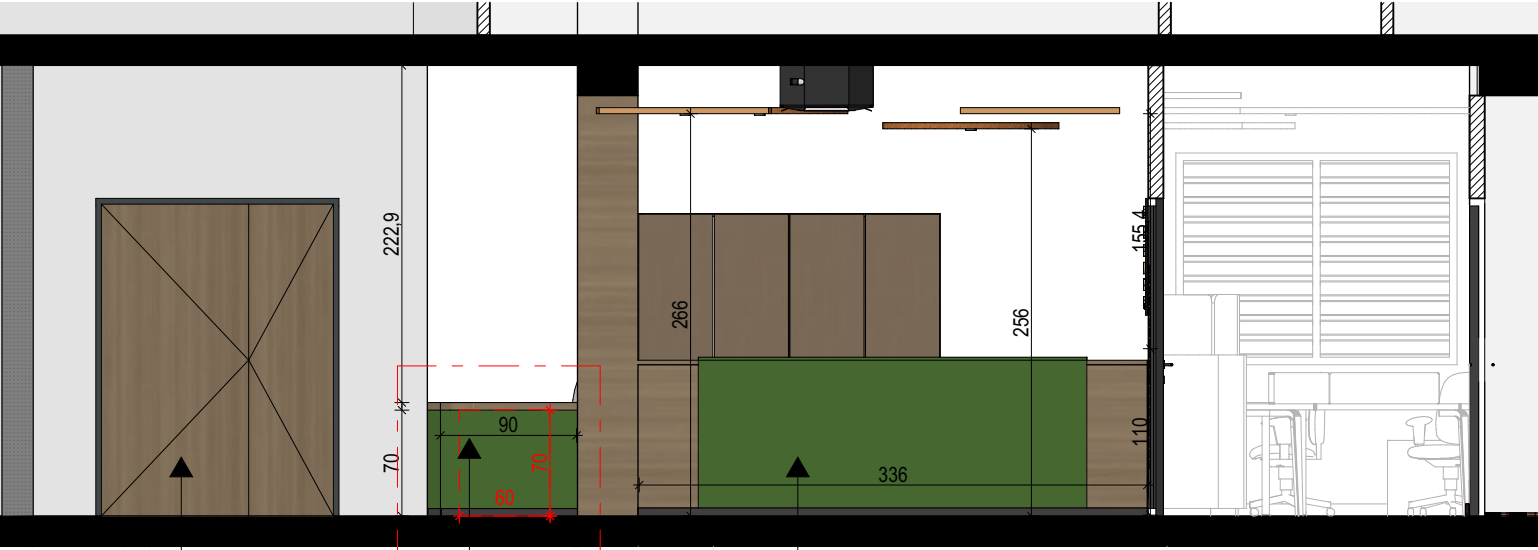
AXONOMETRIE

Échelle:

11

Tableau de surface (m ²)	
Hall d'entrée	8,29
Accueil	21,92
WC public	4,94
Open space 1	102,88
Open space 2	26,89
Open space 3	14,75
Open space 4	3,61
Espace réunion informelle	16,20
Espace convivialité	18,83
Espace reprographie	7,73
Espace confidentiel	12,12
Bureau 1	12,36
Bureau 2	12,37
Salle de réunion 01	12,38
Salle de réunion 02	10,88
Salle de réunion 03	12,61
Cafétéria	34,54
Sanitaires hommes	12,69
Sanitaires femmes	13,33
Local technique	11,35
Circulation	82,55
Total	453,22

SUB	453,2 m ²
SBA	373,79 m ²
Nombre de résidents	28
Nombre de positions de travail	47
Ration d'optimisation immo (SUB/ nb résidents)	16,19
Rendement bâtimementaire aménageable (SBA/SUB)	0,82
Optimisation fine bâtimementaire	13,35
Taux de foisonnement (Nb poste de travail/nb résidents)	1,00
Taux de dynamisme des bureaux (1-taux de foisonnement)x100	0
SUB optimisée (SUB x taux de foisonnement)	453,22
SBA optimisée (SBA x taux de foisonnement)	373,79
Indicateur de variété des positions de travail	1,68



Entrée principale

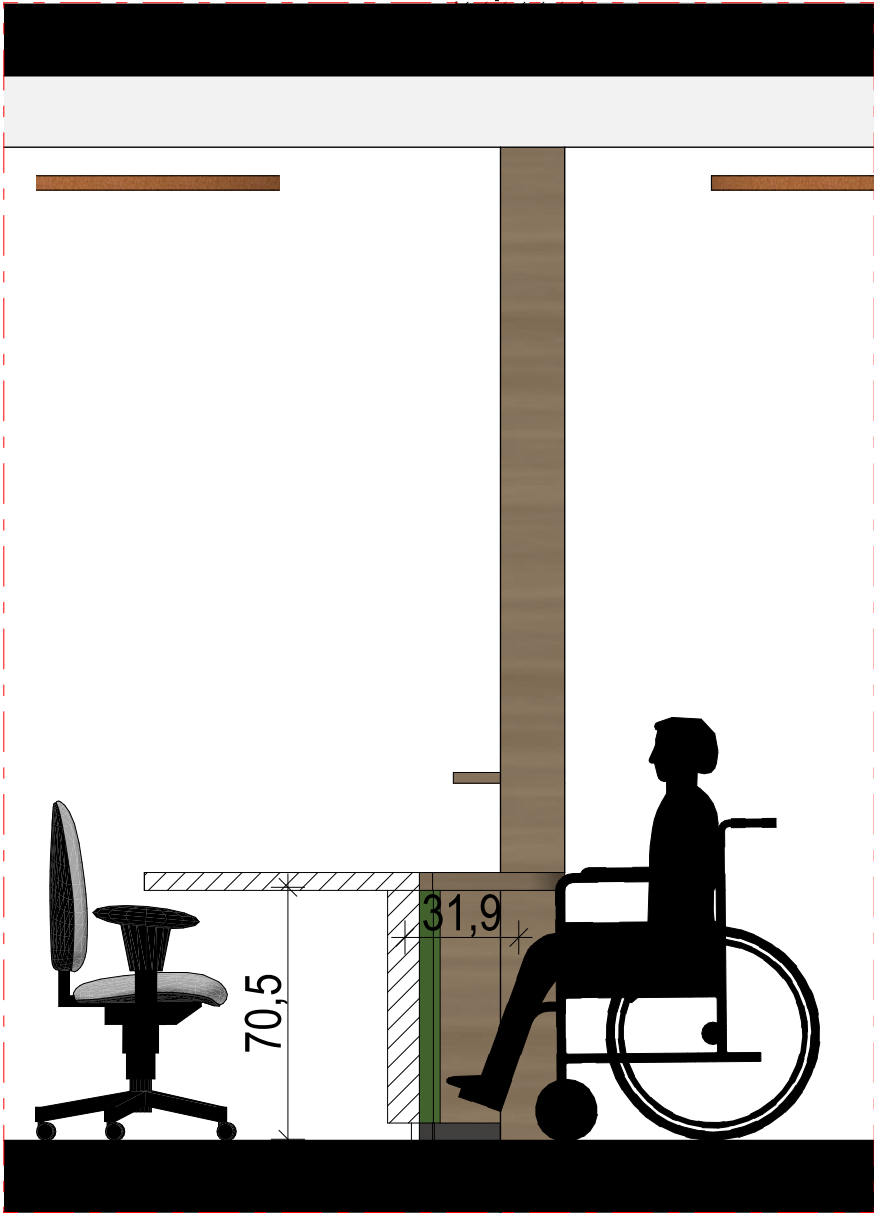
Comptoir accessible tout public

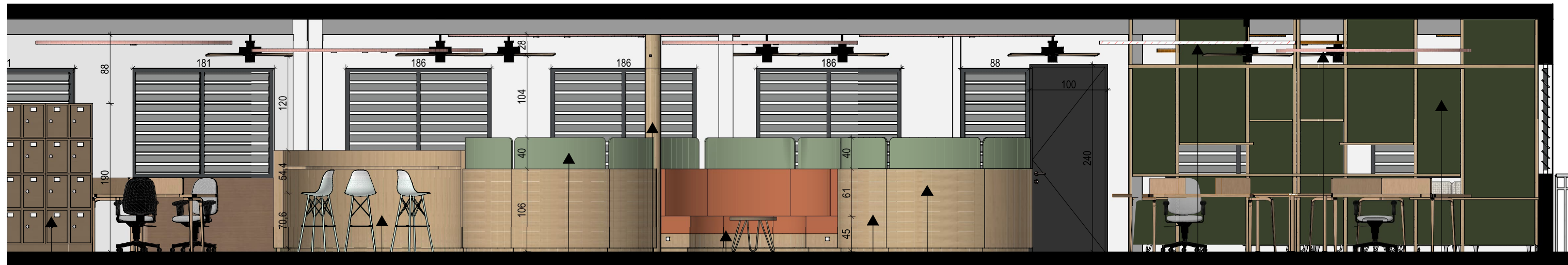
Comptoir accessible PMR

Perspective



Détail banque d'accueil PMR





Casiers rangement effets personnels

Bureau haut pour travail ou réunion en position haute ou debout

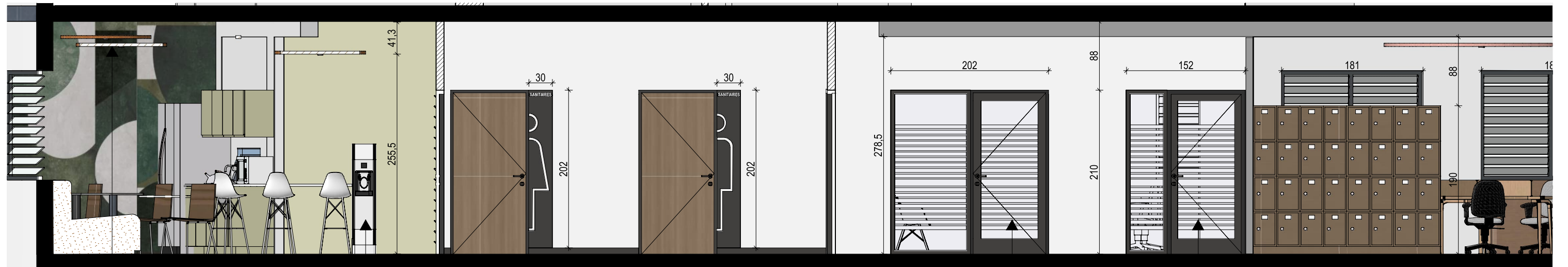
Ecran acoustique

Banquette circulaire avec écrans acoustiques

Ilot acoustique suspendu diamètre 250 cm

Cloison structure bois avec étagères et panneaux acoustiques intégrés

Perche passe câbles électriques



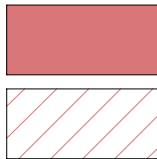
Ilot acoustique suspendu diamètre 120 cm

Fontaine d'eau

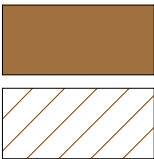
Accès accueil

Accès comptoir d'accueil (personnel)

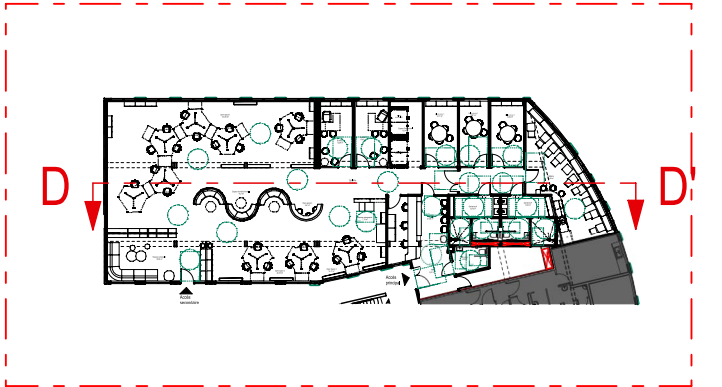
LEGENDE

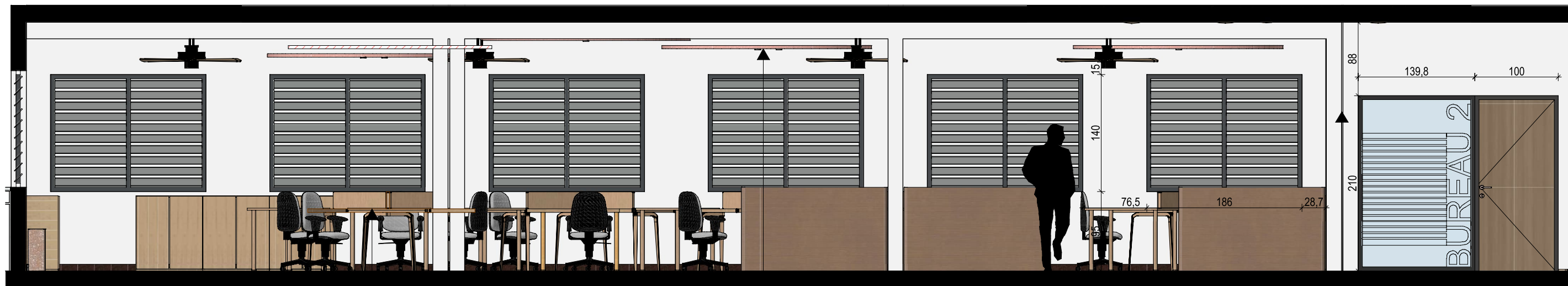


Ilot acoustique suspendu diam. 250 cm



Ilot acoustique suspendu diam. 120 cm





Bureau modulaire 3 personnes avec séparateurs acoustiques

Ilot acoustique suspendu diamètre 250 cm

Cloison structure bois avec étagères et panneaux acoustiques intégrés

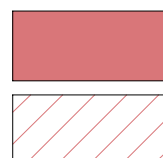


Cabine acoustique pour travail ou réunion

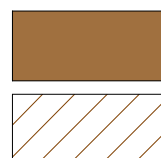
Ilot acoustique suspendu diamètre 120 cm

Banquette menuisée

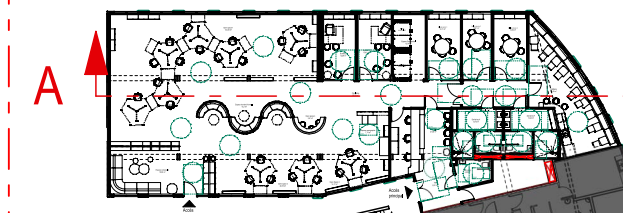
LEGENDE



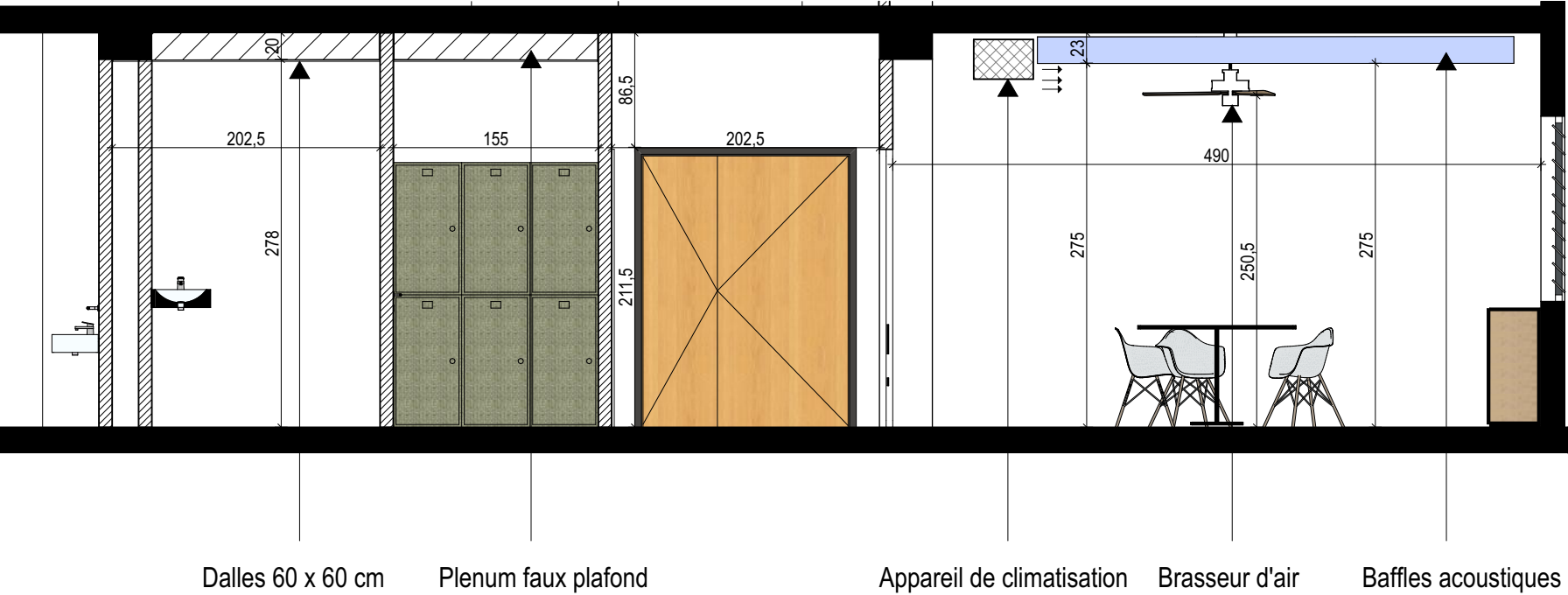
Ilot acoustique suspendu diam. 250 cm



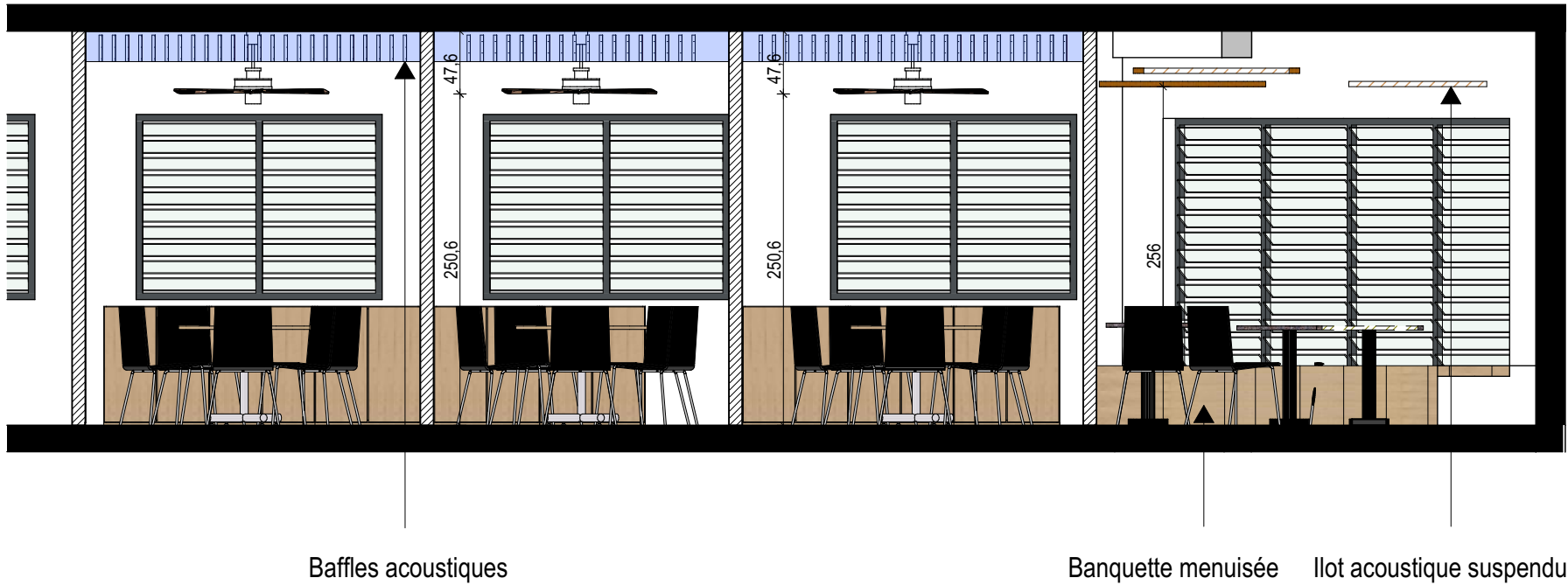
Ilot acoustique suspendu diam. 120 cm



Format Original du Document : A3 2352-COS-DCE 251211.pln

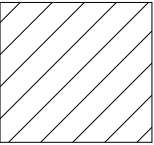


Dalles 60 x 60 cm Plenum faux plafond Appareil de climatisation Brasseur d'air Baffles acoustiques



Baffles acoustiques Banquette menuisée Ilot acoustique suspendu

LEGENDE



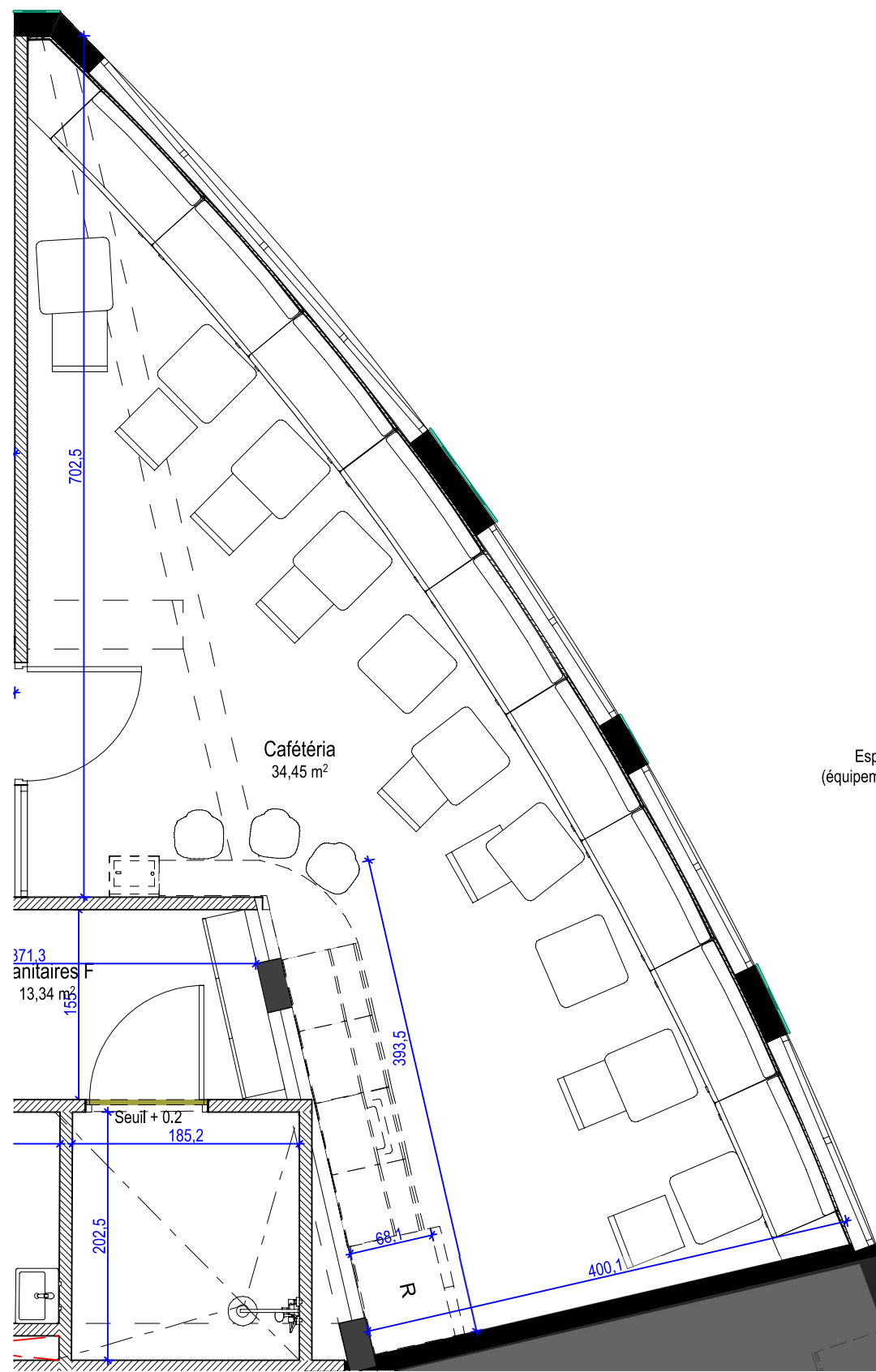
Plenum faux plafond dalles 60x60



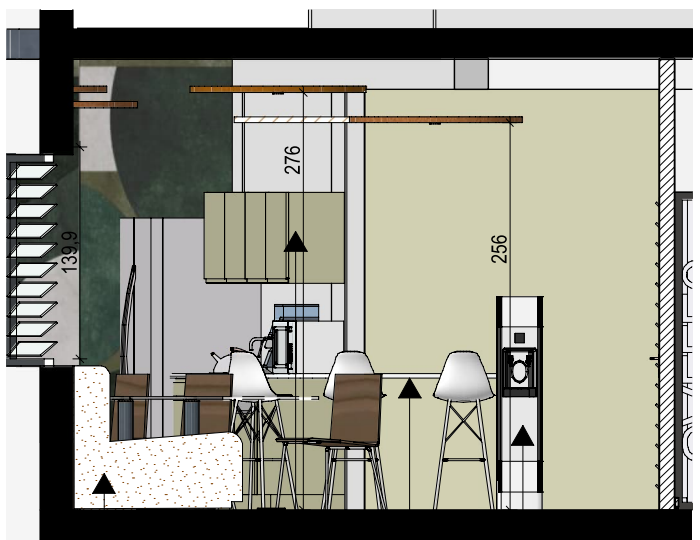
Baffles acoustiques ARTECK San Diego
Longueur: 60 cm / Largeur: 60 cm / Hauteur lames: 20 cm
Entraxe: 10 cm



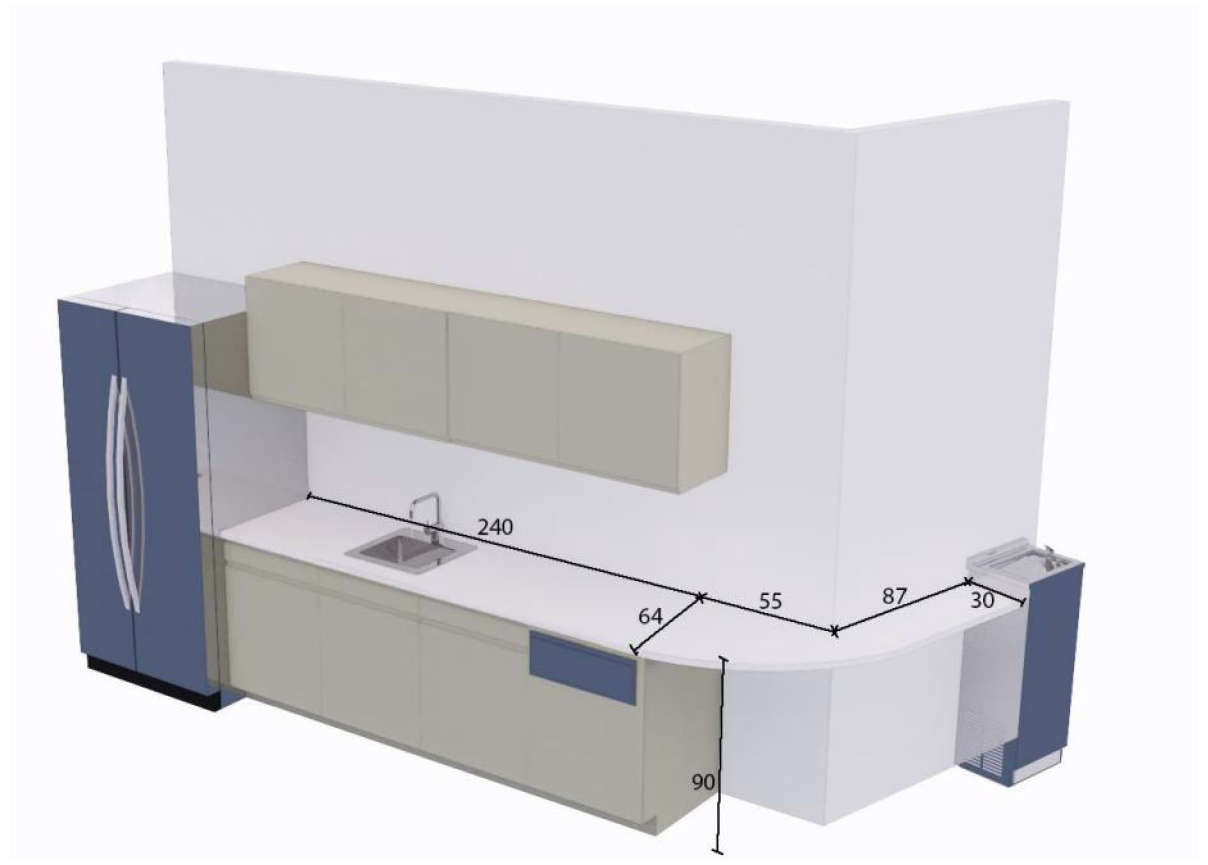
Ilot acoustique suspendu ROCKFON
Eclipse diam. 116 cm

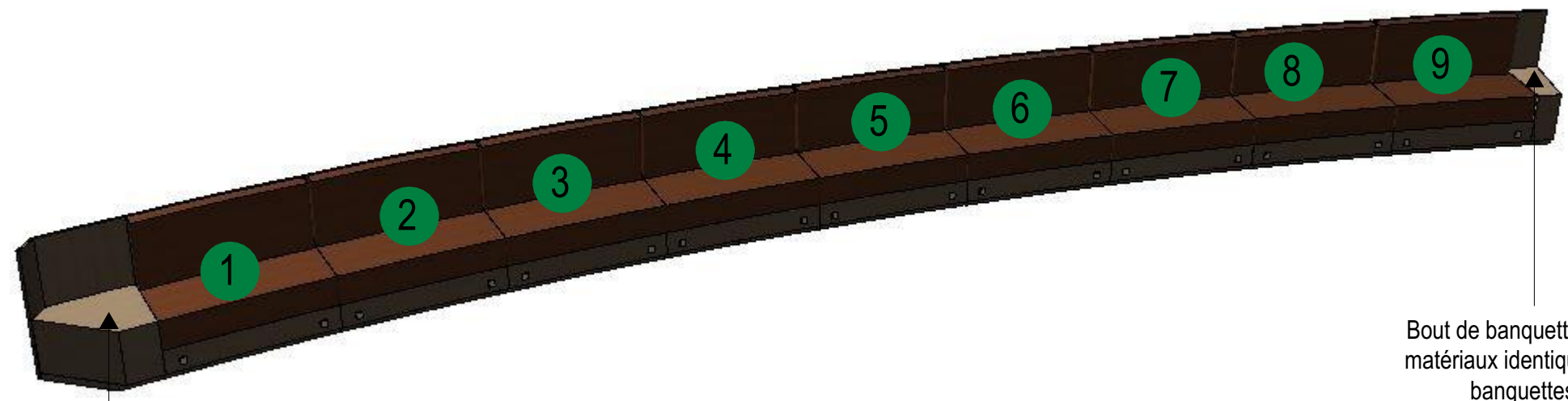
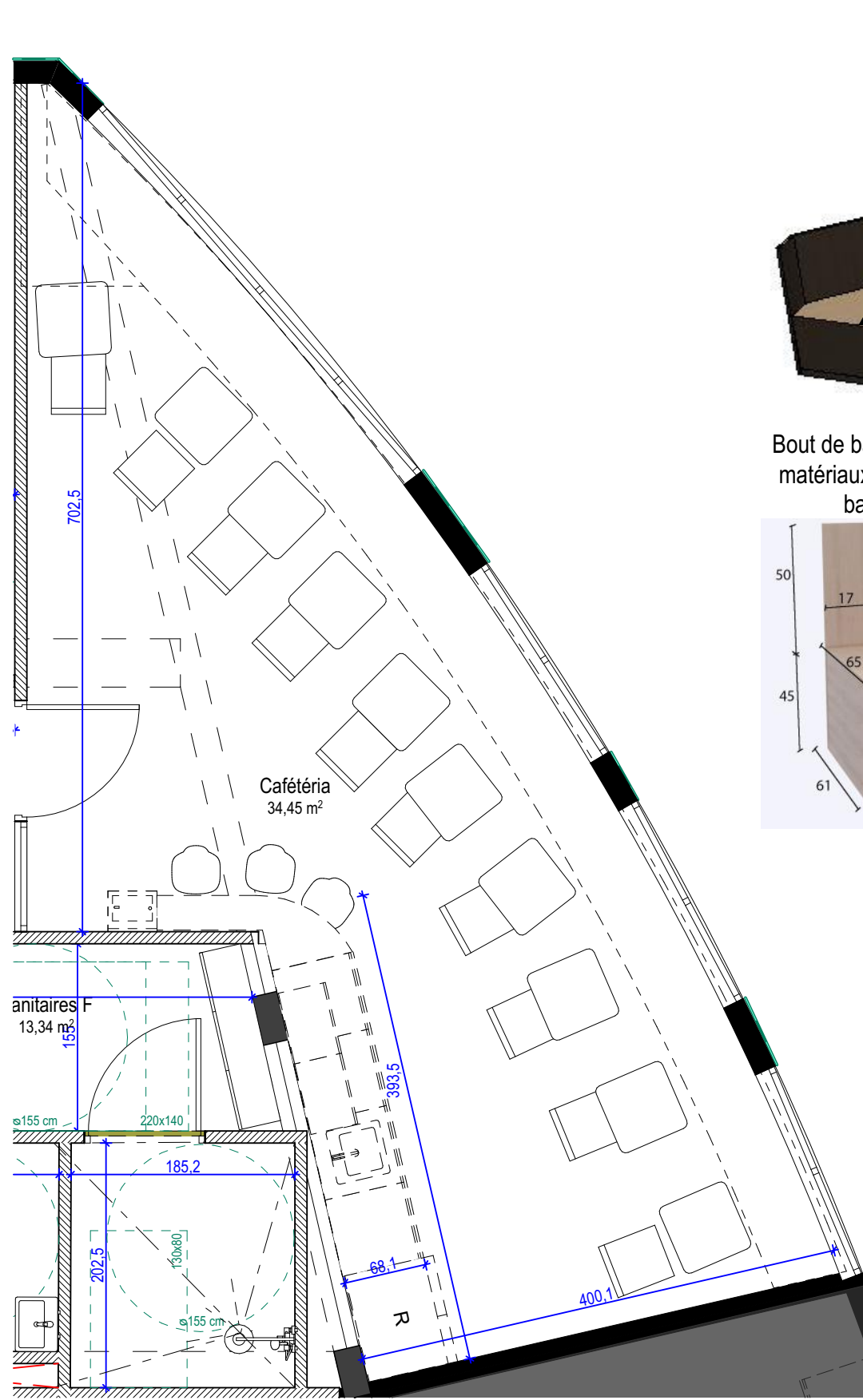


- Espace réfrigérateur (équipement hors programme)
- Crédence en résine de synthèse toute hauteur
- Placard de rangement stratifié, portes battantes et tiroirs avec prise en main par le dessus par feuillure toute longueur
- Evier simple bac inox sous plan de travail en résine de synthèse
- Emplacement poubelles de tri, trappe aluminium, ouverture porte battante pour vidage
- Banquette menuisée

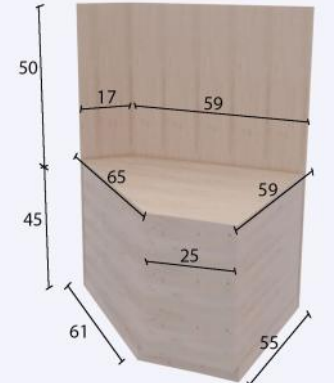


- Banquette menuisée
- Placard de rangement haut stratifié, portes battantes avec prise en main par le dessous par feuillure toute longueur
- Espace fontaine à eau (équipement hors programme)
- Mange debout dans le prolongement du plan de travail en résine de synthèse

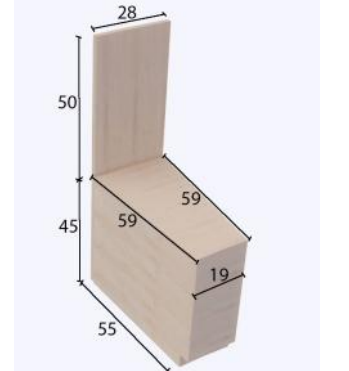




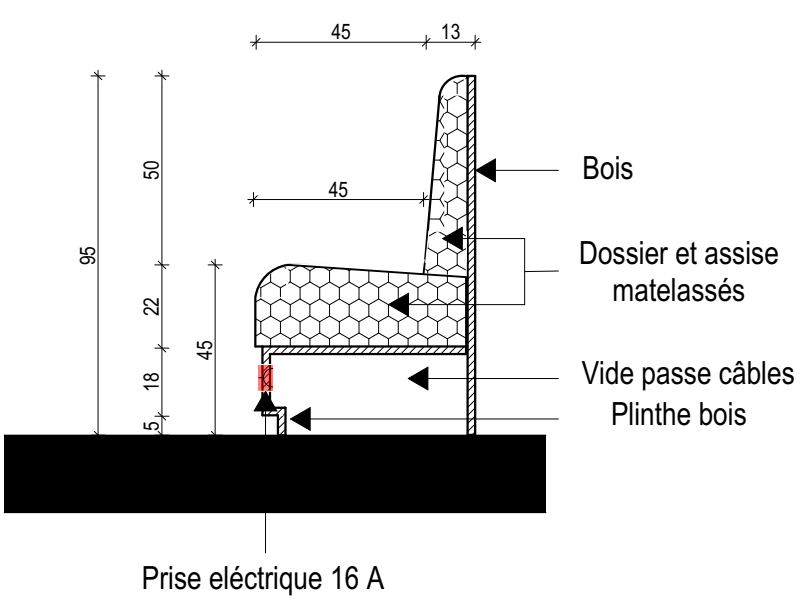
Bout de banquette gauche
matériaux identiques aux
banquettes



Bout de banquette droite
matériaux identiques aux
banquettes



DETAIL BANQUETTE

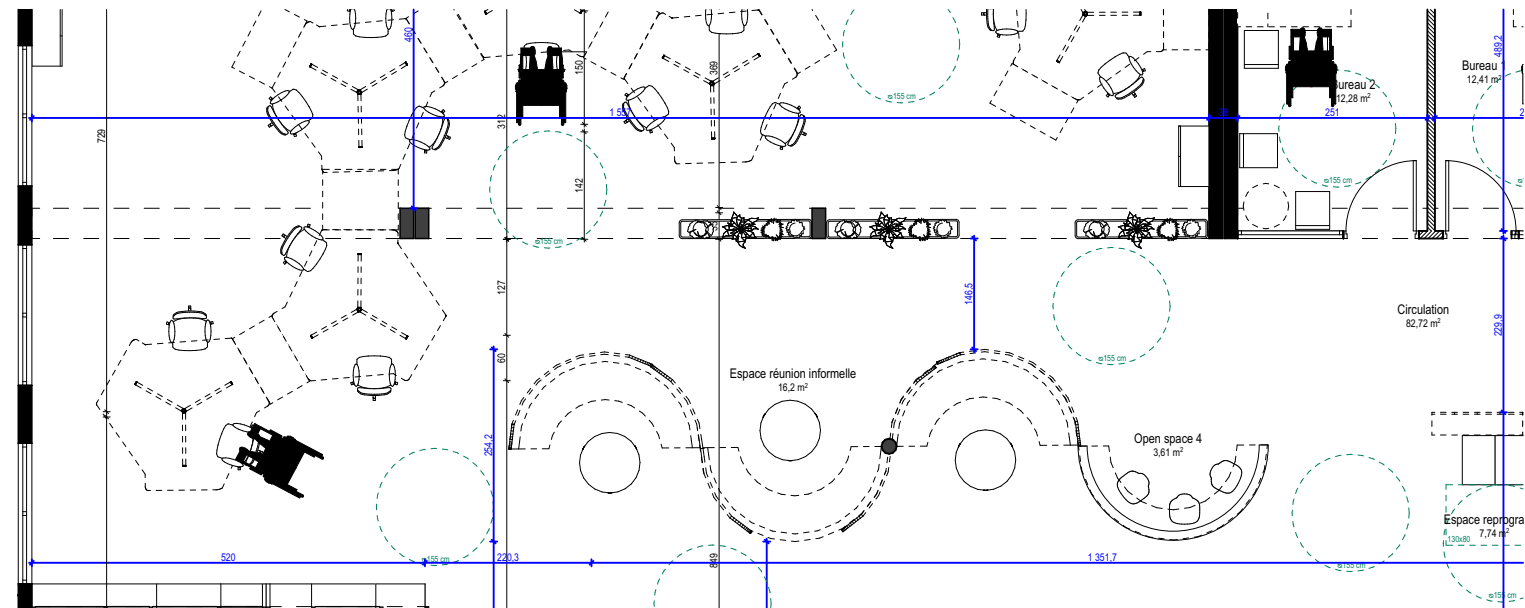


Structure en bois multicouche
sur panneau ou renforcée par
des sangles élastiques
entrelacées.

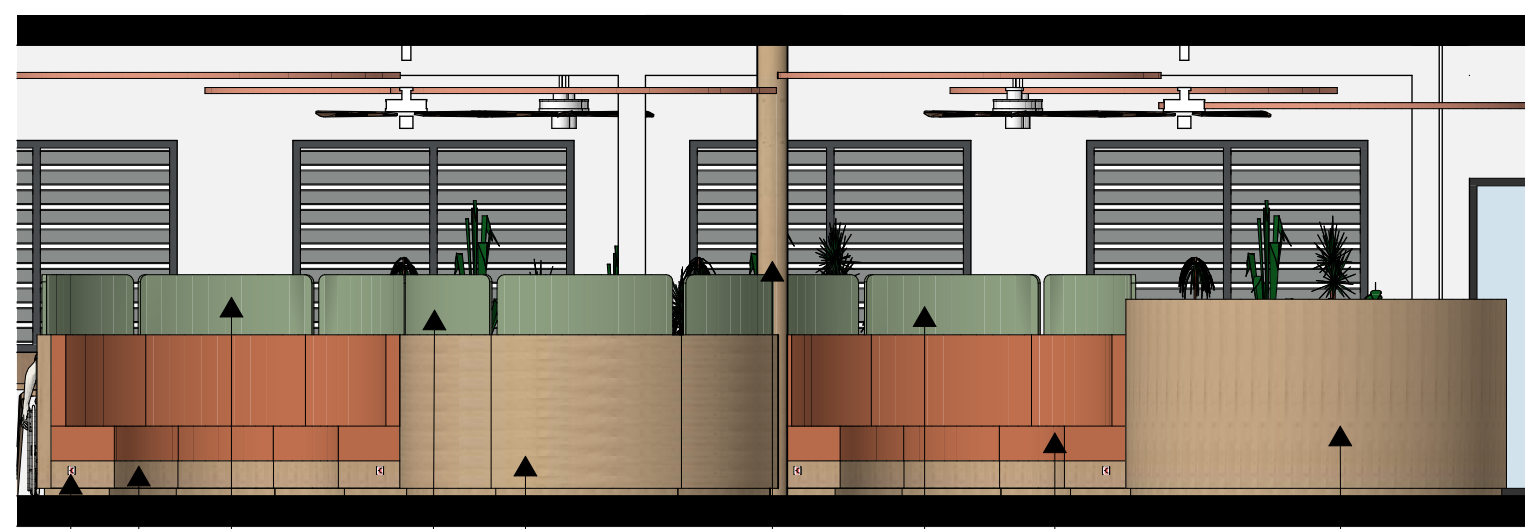
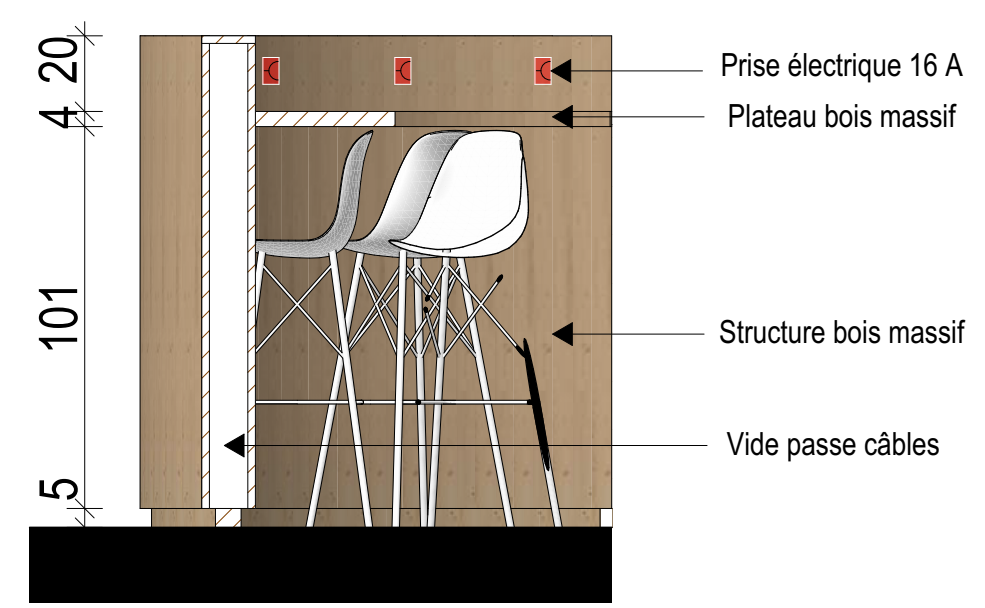
Ossature en bois dur.

Rembourrage en mousse de
polyuréthane indéformable de
différentes densités recouvert de
fibre de dacron.

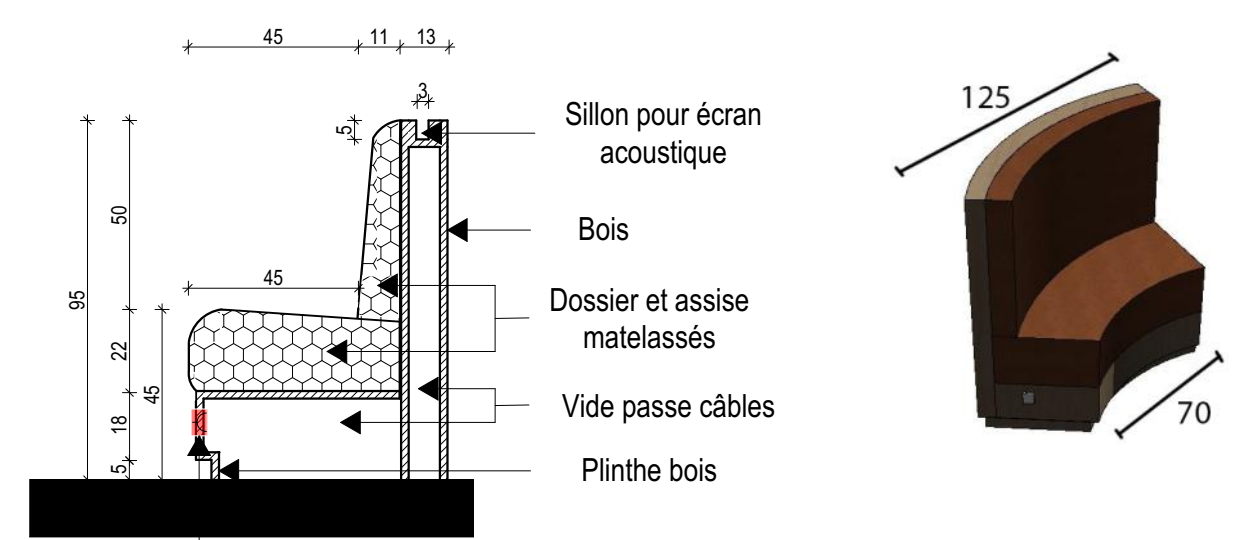
Revêtement tissu ignifugé M1.



ELEVATION COMPTOIR CENTRAL



DETAIL BANQUETTE



Ecrans acoustiques Focus Table OPENSPACES 118,5 x 45 cm

Banquette circulaire

Prise électrique 16 A

Perche passe câbles électriques

Banquette circulaire

Ecran acoustique Focus Table OPENSPACES 118,5 x 45 cm

Bureau haut pour travail ou réunion en position haute ou debout

Ecran acoustique

Structure en bois multicouche sur panneau ou renforcée par des sangles élastiques entrelacées.

Base en bois dur.

Rembourage en mousse de polyuréthane indéformable de différentes densités recouvert de fibre de dacron.

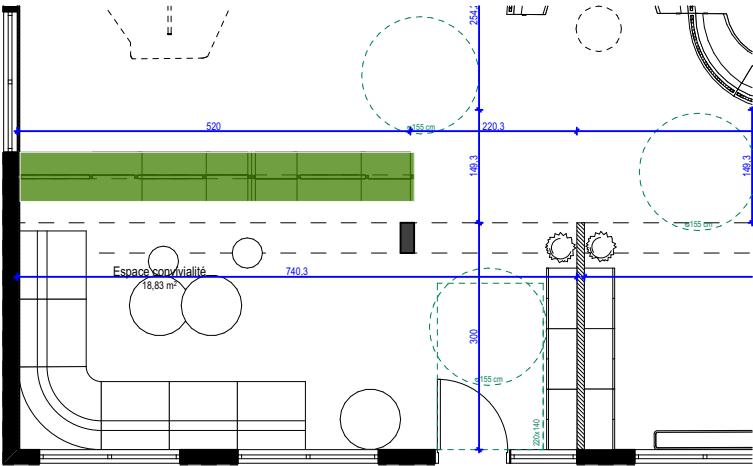
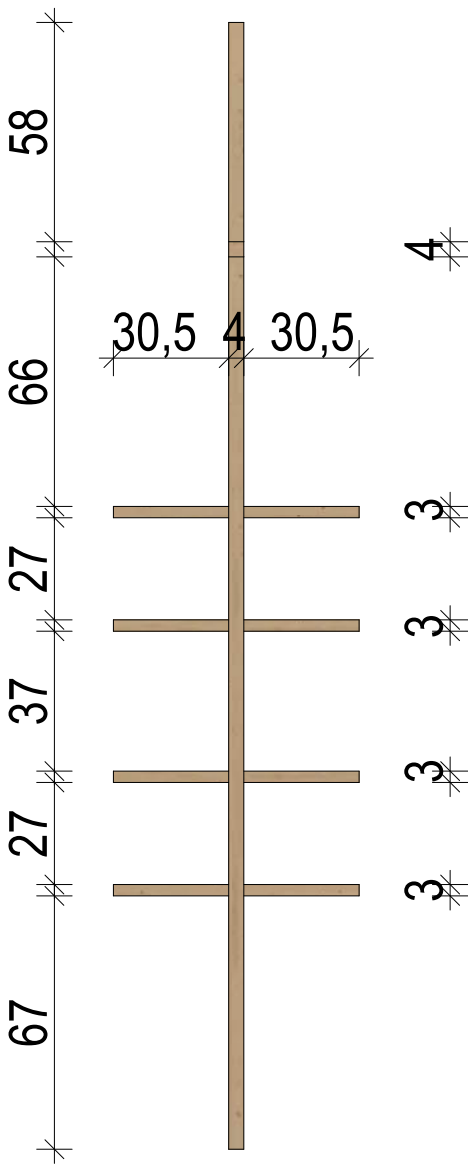
Revêtement tissu ignifugé M1.



Structure bois
épaisseur 4 cm

Etagère bois
épaisseur 3 cm

Ecrans acoustiques en MDF 2,5 cm
recouvert de tissus phonique type velour,
laine ou soie



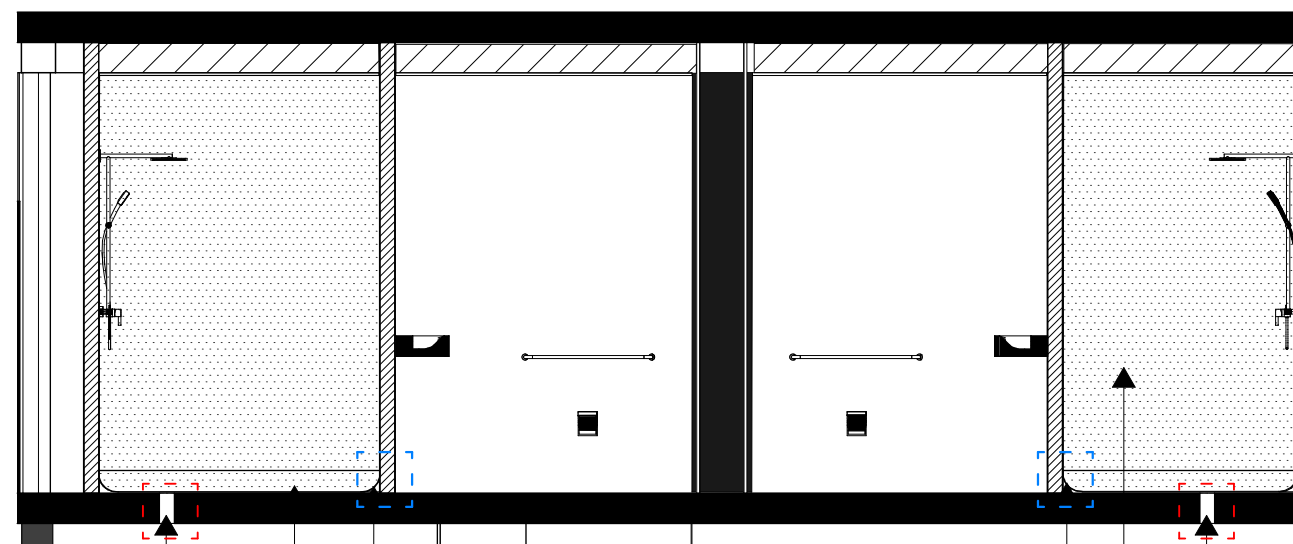
DCE
Décembre
2025

Maître d'ouvrage
RECTORAT - ACADEMIE DE LA REUNION
24 av. G. Brassens
97743 ST-DENIS CEDEX 9 CS 71003
Tél: 0262 48 13 84
Mail: Yanick.Etheve@ac-reunion.fr

Architectes
**L'atelier architectes**
24, rue de la Petite-Ile
97400 Saint-Denis
tél: 0262 23 70 01 Fax: 0262 23 73 36
latelier.architectes@wanadoo.fr

DCE / Réaménagement du plateau COSINUS
ELEVATION - CLAUSTRAS ACOUSTIQUES

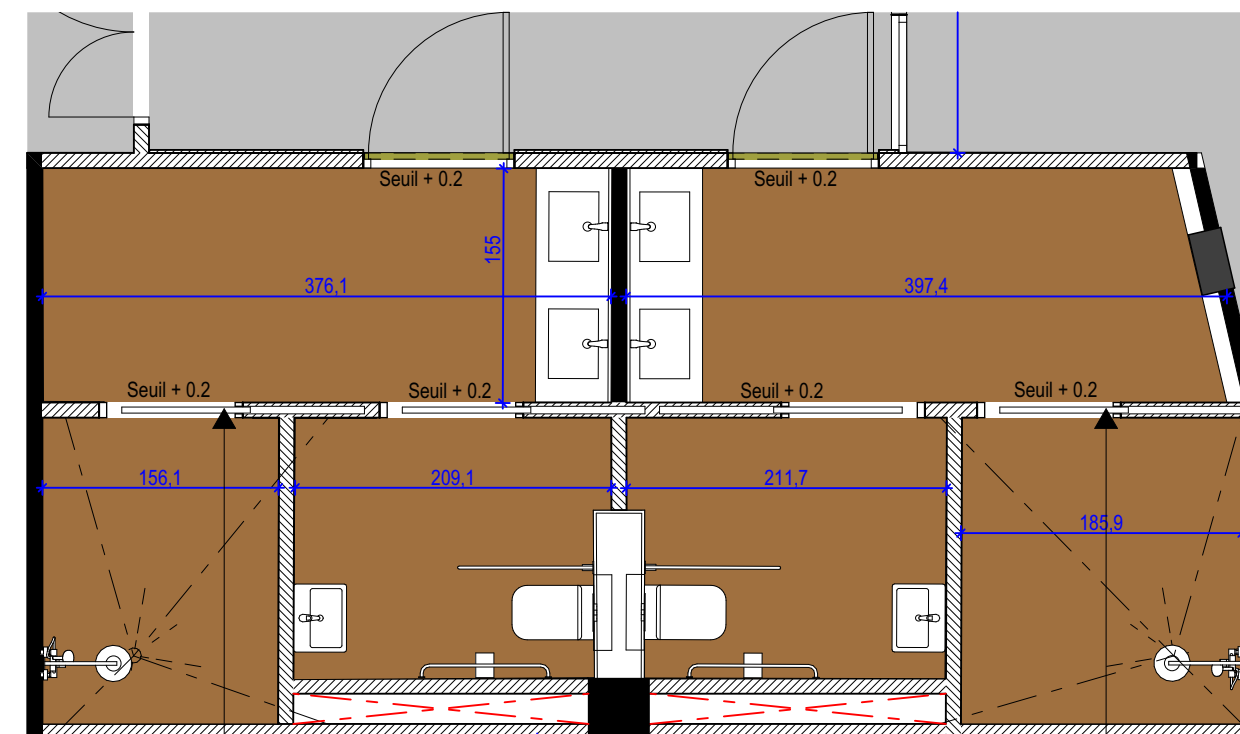
Format Original du Document : A3 2352-COS-DCE 251211.pln
Échelle:
1:20
20



Profile de liaison sol/mur GERFLOR Système TARADOUCHE

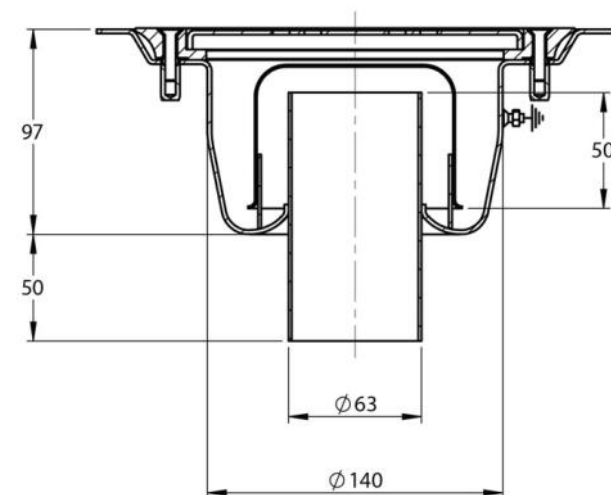
Revêtement sol et mur GERFLOR Système TARADOUCHE

Siphon de sol GERFLOR Système TARADOUCHE



Barre de seuil GERFLOR Système TARADOUCHE

Détail siphon de sol vertical PVC

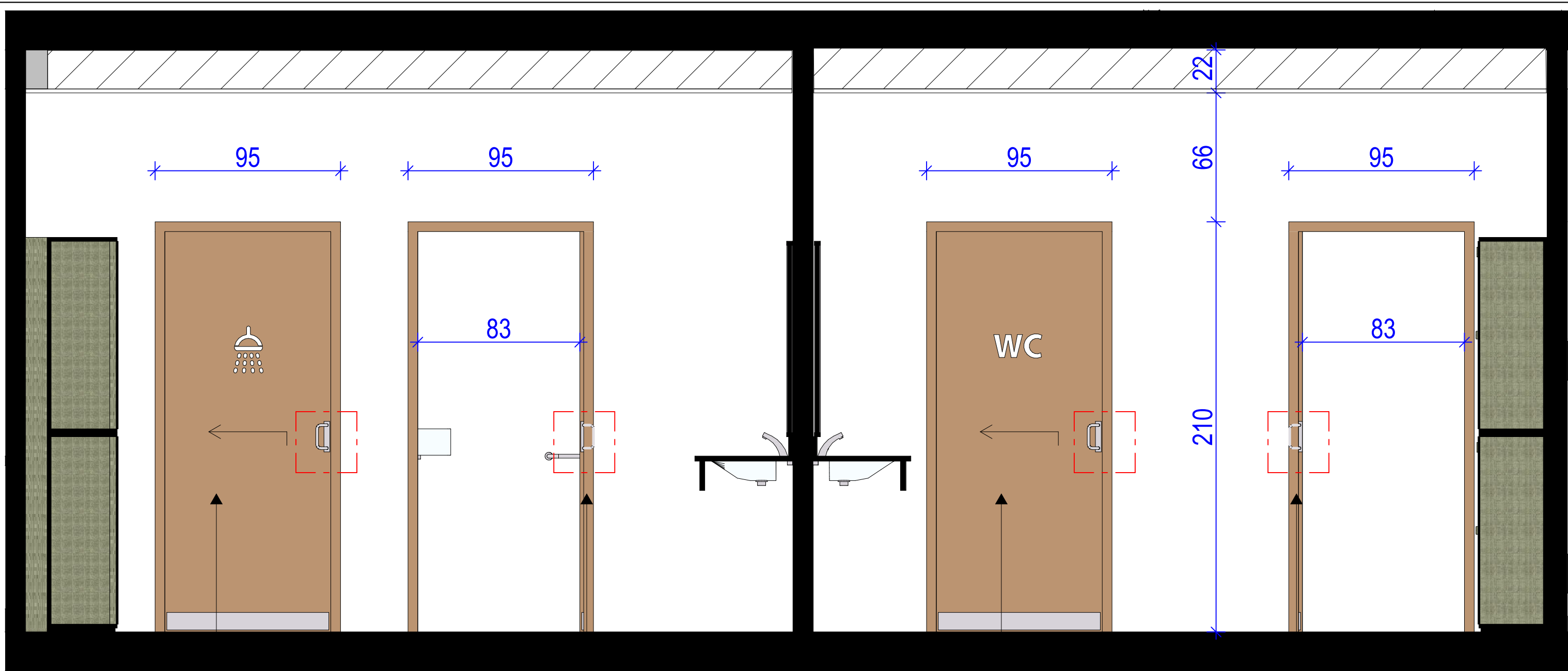


Détail profile de liaison sol/mur



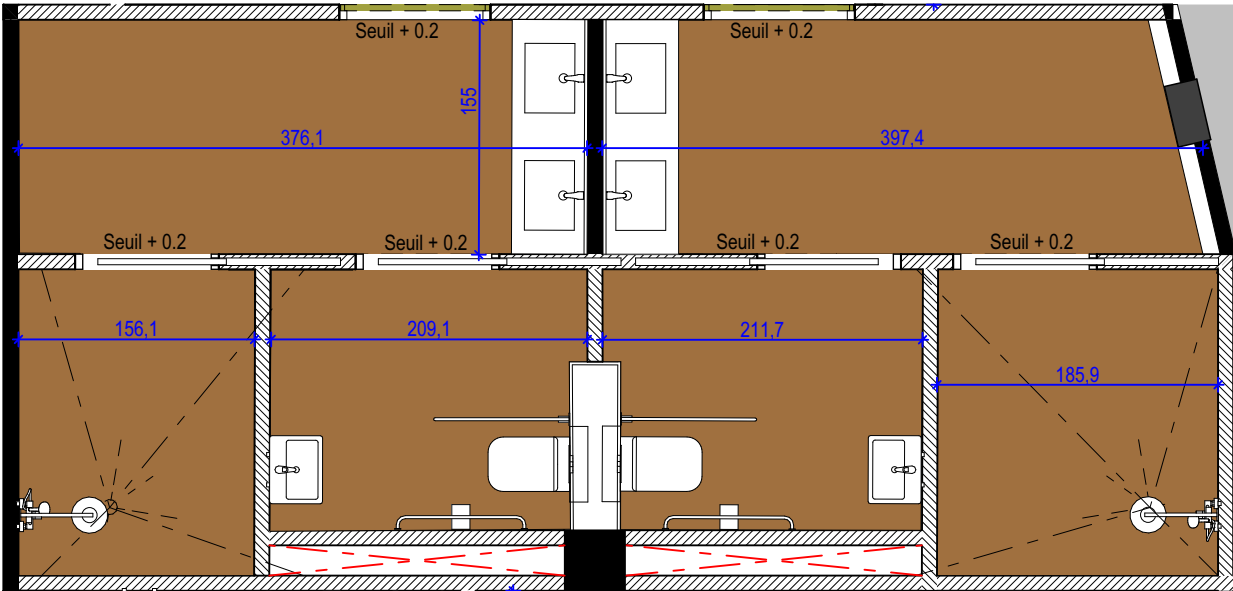
Barre de seuil

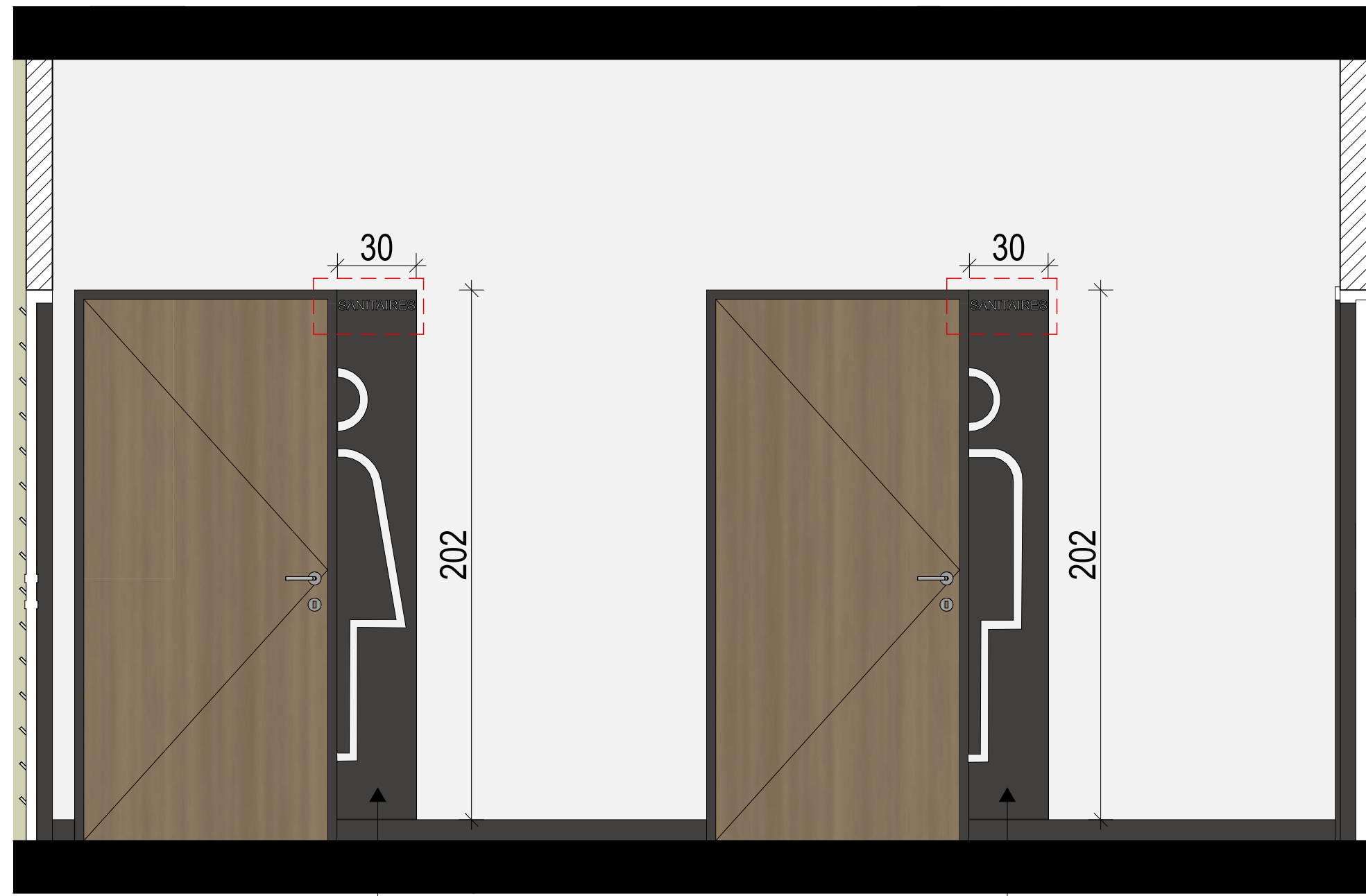




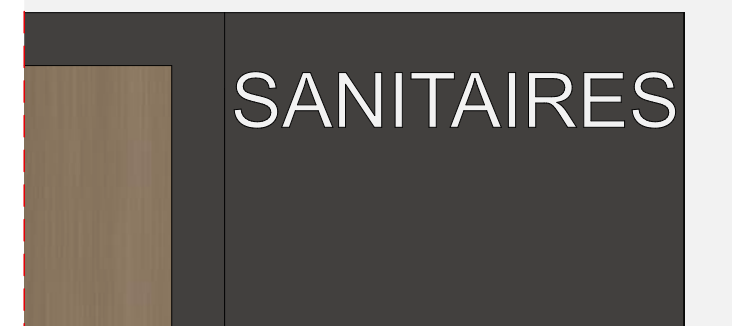
Porte à galandage avec poignée PMR
et verrou encastré

Détail fermeture



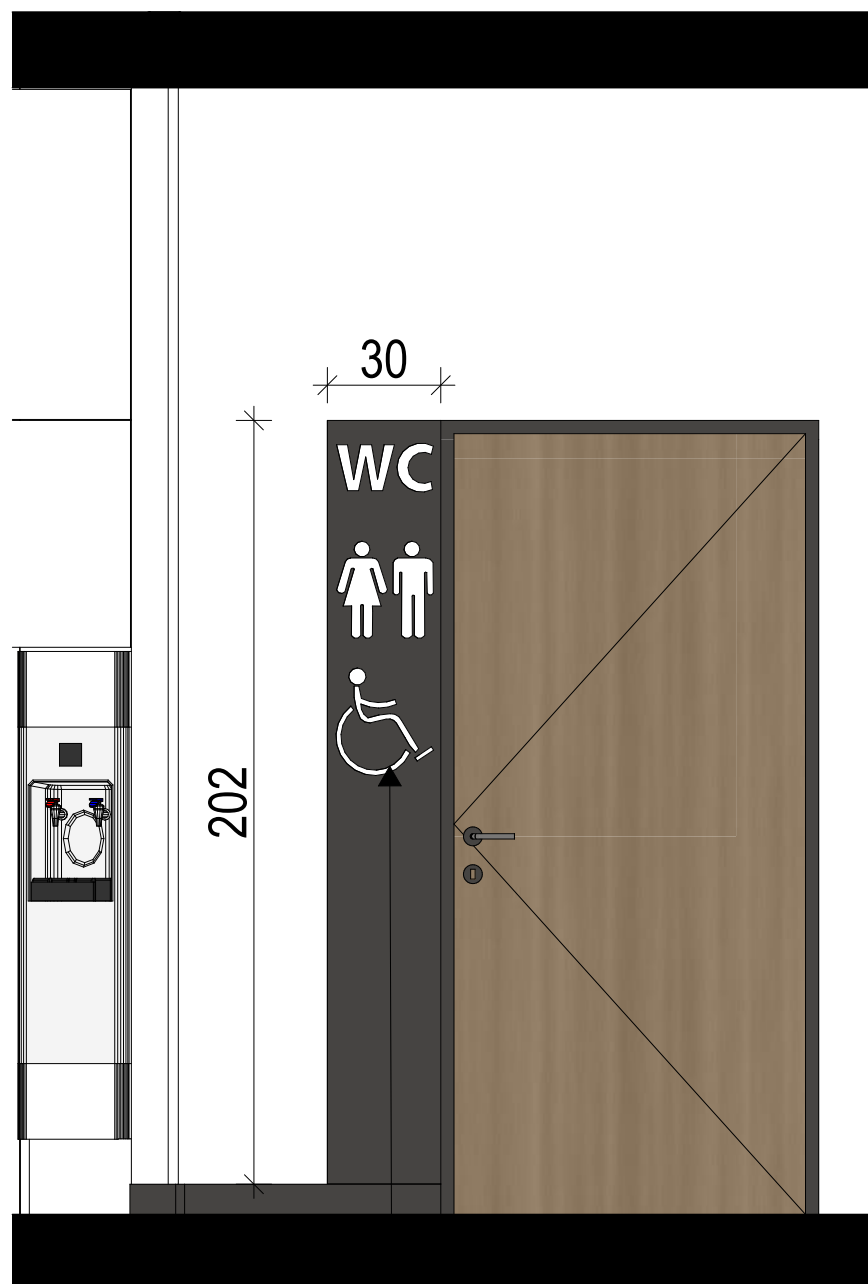


Lettrage en bas relief sur panneau MDF 2,5 mm



Signalétique en bas relief blanc sur
panneau en MDF 2,5 mm gris anthracite





Signalétique en bas relief blanc sur
panneau en MDF 2,5 mm gris anthracite

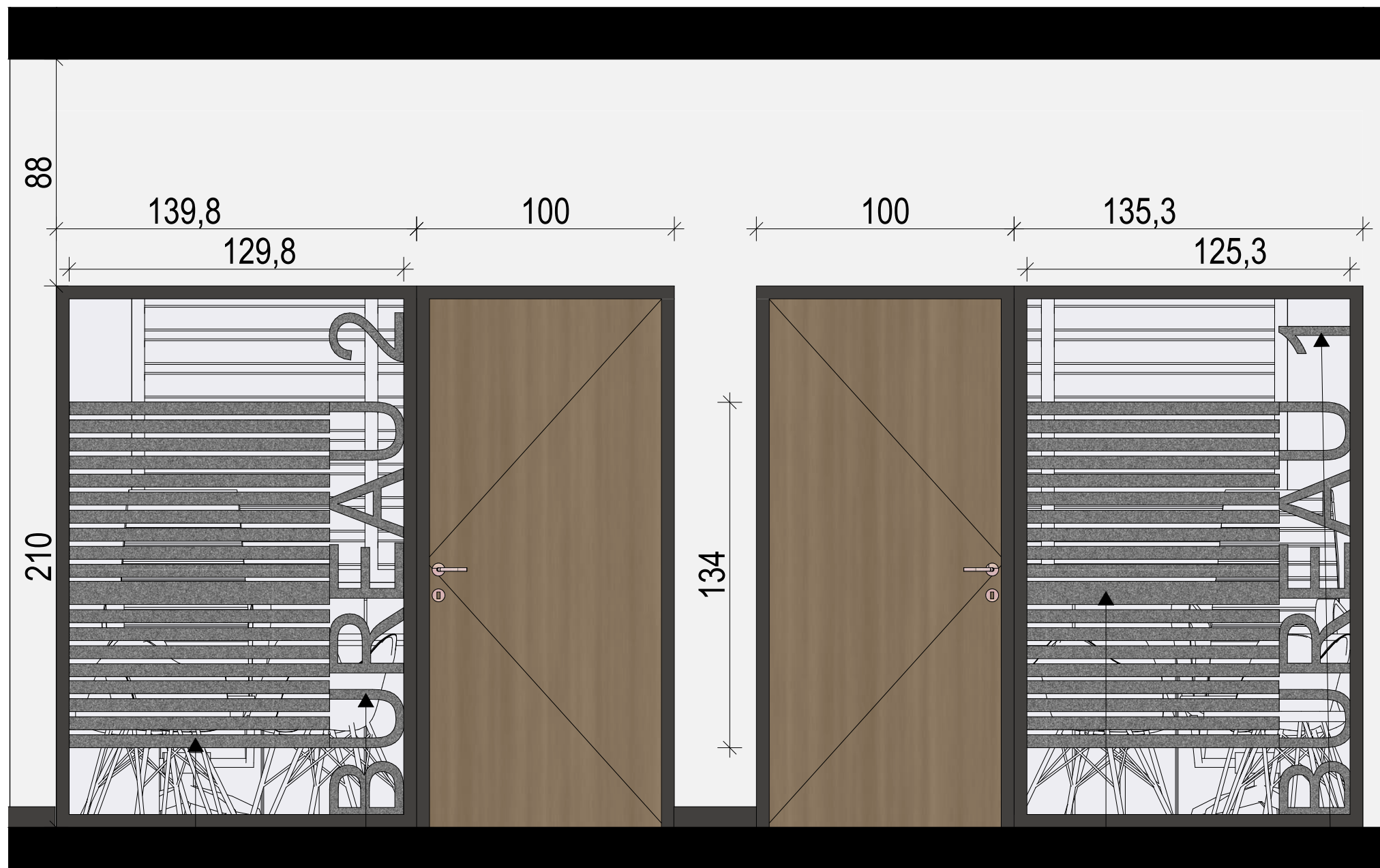




Signalisation des surfaces vitrées



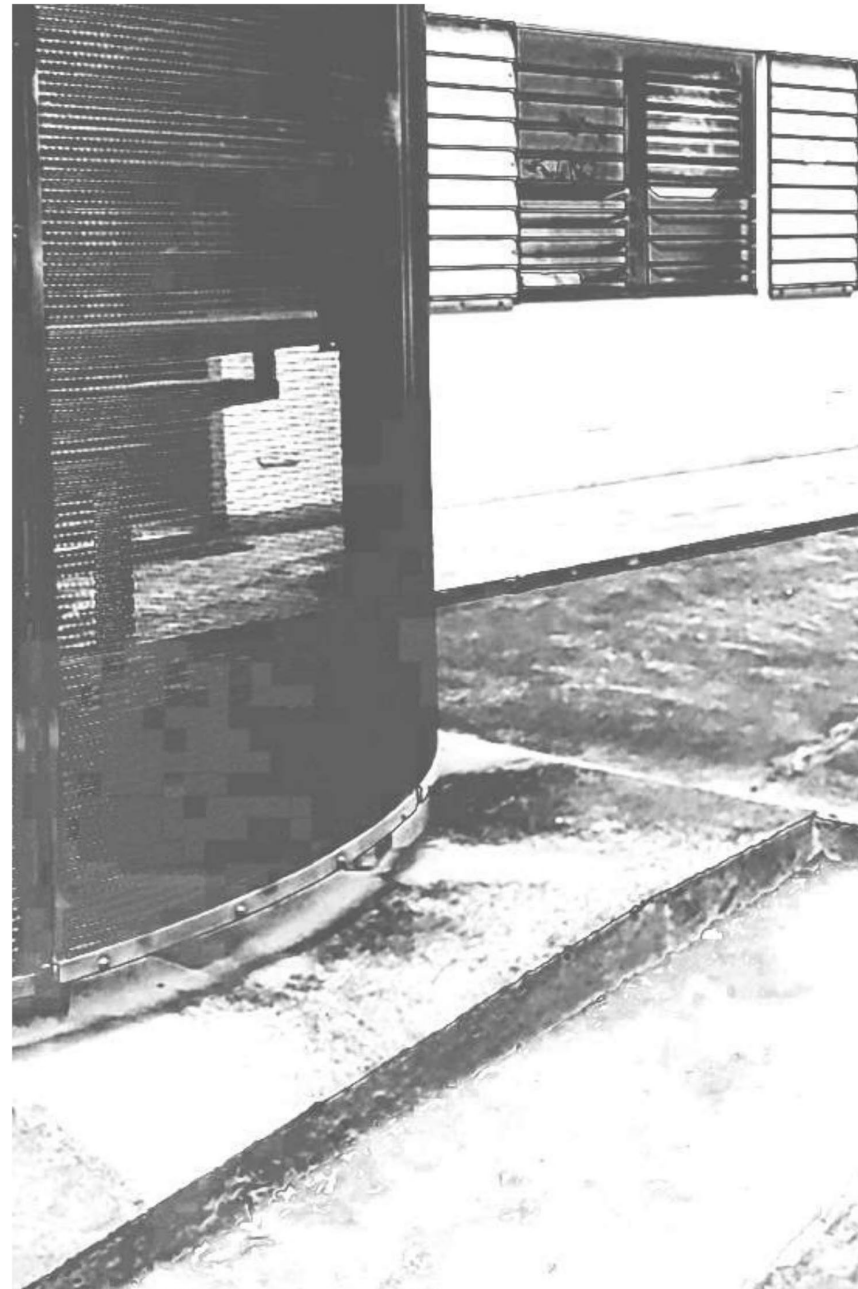
Film adhésif décoratif en bandes, lettres et chiffres, prédécoupés de vitrophanies semi-opaque, collés sur paroi vitrée



Film adhésif décoratif en bandes, lettres et chiffres, prédécoupés de vitrophanies semi-opaque, collés sur paroi vitrée

Signalisation des surfaces vitrées







Format Original du Document : A3 2352-COS-DCE 251211.pln

DCE
Décembre
2025

Maître d'ouvrage
RECTORAT - ACADEMIE DE LA REUNION
24 av. G. Brassens
97743 ST-DENIS CEDEX 9 CS 71003
Tél: 0262 48 13 84
Mail: Yanick.Etheve@ac-reunion.fr

Architectes
 **L'atelier architectes**
24, rue de la Petite-Ile
97400 Saint-Denis
tél: 0262 23 70 01 Fax: 0262 23 73 36
latelier.architectes@wanadoo.fr

DCE / Réaménagement du plateau COSINUS

PERSPECTIVE - ACCUEIL

Échelle:

28



Format Original du Document : A3 2352-COS-DCE 251211.pln

DCE
Décembre
2025

Maître d'ouvrage
RECTORAT - ACADEMIE DE LA REUNION
24 av. G. Brassens
97743 ST-DENIS CEDEX 9 CS 71003
Tél: 0262 48 13 84
Mail: Yanick.Etheve@ac-reunion.fr

Architectes
 **L'atelier architectes**
24, rue de la Petite-Ile
97400 Saint-Denis
tél: 0262 23 70 01 Fax: 0262 23 73 36
latelier.architectes@wanadoo.fr

DCE / Réaménagement du plateau COSINUS
PERSPECTIVE - SALLE DE REUNION

Échelle:

29



Format Original du Document : A3 2352-COS-DCE 251211.pln

DCE
Décembre
2025

Maître d'ouvrage
RECTORAT - ACADEMIE DE LA REUNION
24 av. G. Brassens
97743 ST-DENIS CEDEX 9 CS 71003
Tél: 0262 48 13 84
Mail: Yanick.Etheve@ac-reunion.fr

Architectes
 **L'atelier architectes**
24, rue de la Petite-Ile
97400 Saint-Denis
tél: 0262 23 70 01 Fax: 0262 23 73 36
latelier.architectes@wanadoo.fr

DCE / Réaménagement du plateau COSINUS

PERSPECTIVE - BUREAU

Échelle:

30





Format Original du Document : A3 2352-COS-DCE 251211.pln

DCE
Décembre
2025

Maître d'ouvrage
RECTORAT - ACADEMIE DE LA REUNION
24 av. G. Brassens
97743 ST-DENIS CEDEX 9 CS 71003
Tél: 0262 48 13 84
Mail: Yanick.Etheve@ac-reunion.fr

Architectes
 **L'atelier architectes**
24, rue de la Petite-Ile
97400 Saint-Denis
tél: 0262 23 70 01 Fax: 0262 23 73 36
latelier.architectes@wanadoo.fr

DCE / Réaménagement du plateau COSINUS

PERSPECTIVE - OPEN SPACE

Échelle:

32

